



**Comune di Sambuca Pistoiese**  
(Provincia di Pistoia)

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**NUMERO 12 DEL 10.06.2015**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA 1  
VARIANTE AL P.S. E DELLA 3 VARIANTE AL R.U. DI CUI ALLA DEL. CC. N. 23/2013  
AI SENSI DELLA L. R. 65/2014**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **18.00** in Sambuca Pistoiese nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla **seconda** convocazione in sessione **straordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MICHELETTI FABIO	Presente	TADDEI VANNA	Assente
FILIPPINI DIEGO	Presente	FOSSI ROBERTO	Assente
NICCOLAI DANIELA	Presente	FRONTI KELLY MARIA	
TADDEI CHRISTIAN	Presente	MATTEONI FRANCO	Presente
NICCOLINI VERONICA	Presente		
STEFANI GILBERTO	Presente		Presente
LODOVISI SARA	Presente		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti n. 9  
Assenti n. 2

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. MICHELETTI FABIO nella sua qualità di **Sindaco**;

Partecipa il **Segretario Comunale – Dott. Marco Fattorini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. **MATTEONI FRANCO, NICCOLINI VERONICA, TADDEI CHRISTIAN**

La seduta e' pubblica.

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile dell' AREA UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA, SUAP a  
norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to ARCH. FRANCESCO COPIA

---

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile dell' FINANZIARIA a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Sandra Bacchetti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno

**Sindaco** – Propone un'inversione dei punti all'ordine del giorno, mettendo al primo punto l'integrazione all'avvio del procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico, e di mettere in fondo le comunicazioni, per aver modo di interloquire sui vari argomenti in modo più ampio. Constatato che non vi sono obiezioni cede la parola per l'esposizione della proposta di delibera alla Consigliera Sara Lodovisi

**Consigliera Sara Lodovisi** - L'Integrazione dell'avvio del procedimento per la prima variante al piano strutturale e la terza variante al regolamento urbanistico, è necessaria in conseguenza dell'introduzione della nuova legge regionale urbanistica L.R. 65/2014. Tra le integrazioni sono inoltre presenti quelle conseguenti al recepimento delle osservazioni dell'Amministrazione emerse nel corso di due riunioni tenutesi nei mesi di gennaio e di aprile. Per quanto riguarda l'adeguamento alla nuova legge regionale, il riferimento è in particolare all'articolo 228 che è quello che contiene le disposizioni transitorie per i comuni che sono già dotati di Piano strutturale e di Regolamento Urbanistico già approvati. Tale articolo comporta l'integrazione del quadro conoscitivo, e, cosa interessante, conferma come perimetro urbanizzato quello del vigente Piano strutturale. Per quanto riguarda il recepimento delle osservazioni fatte dall'Amministrazione, sono sostanzialmente sette: la prima riguarda il Piano Strutturale e concerne la strategia sull'area industriale della Castellina, strategia che prevede che, nel caso vi siano richieste per implementare l'area industriale, di spostarla dalla Castellina ad un'altra zona, non identificata, in quanto la Castellina ha un accesso stradale difficilmente percorribile, quindi poco adatto. Per quanto riguarda le varianti al regolamento urbanistico sono state proposte: la realizzazione di un sentiero carrabile Capanna-Sambuca; la proposta di un parcheggio a Taviano, dietro all'ambulatorio dove manca; poi la proposta che riguarda l'edificio fatiscente al di là del ponte, dove abbiamo previsto l'applicazione della perequazione: ove vi fosse un'impresa interessata possiamo spostare la potenzialità edificatoria da quella ad altra zona. È stata confermata l'area industriale di Bellavalle che era già presente nel precedente regolamento urbanistico; poi è stato proposto di inserire nelle norme tecniche una norma che riguardi la mitigazione dei regolamenti edilizi, perché ci si è resi conto che gli interventi edilizi su certi edifici sono troppo restrittivi; sono state mantenute le previsioni degli R6 per le nuove costruzioni come erano nel vecchio regolamento urbanistico. Quindi con queste modifiche, rispettando sostanzialmente gli obiettivi originari, si va a integrare il precedente avvio del procedimento ai fini della variante.

**Sindaco** – Chiede se ci sono interventi,

**Matteoni** – Non c'è niente da obiettare, sono favorevoli a questa integrazione.

VISTA la relazione proposta del deliberazione del 27 maggio 2015 redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

VISTA la relazione prot. n° 2964 del 28.05.2015 circa l'integrazione dell'avvio del procedimento di cui alla delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013 ai sensi dell'art. 228 della L.R. n° 65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A1";

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata relazione proposta di deliberazione;

PRESO ATTO che per lo svolgimento della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), Valutazione d'incidenza (V.I.) e Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) con delibere della Giunta Comunale n° 32 del 30/04/2013 e n° 4 del 15/02/2011 sono stati individuati quale : - "autorità procedente" il Consiglio Comunale ; - "autorità competente" il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (NUCV) formato dai tre membri della commissione comunale per il paesaggio (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) integrata, per gli aspetti ambientali, dalla figura del Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica Geom. Marco Cecchini, che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Comunale n° 69 del 13/09/2014 è stato nominato come Garante della Comunicazione per tutte le fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio (per quest'ultimi quando dovuto) del Comune di Sambuca Pistoiese la dipendente comunale Signora VERUSCA BIANCHI in sostituzione della Signora Simona Fedi;;

VISTO l'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 147 bis, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.C. n. 59 del 20 dicembre 2012;

VISTO il DPR n° 62 del 16 aprile 2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI : - la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i.; - il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.; - la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i.; - il DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i ;

VISTO il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "B";

VISTO il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "C";

VISTA la L.R.T. n° 2 del 2 gennaio 2002;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. ;

VISTO, in ultimo e nel suo complesso, il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. N° 267/2000;

– Con voti Favorevoli 9, Contrari 0, Astenuti 0 espressi nelle forme di legge e quindi nel rispetto della maggioranza qualificata stabilita dall'art. 6 comma 4) del D.Lgs. 267/2000;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. DI APPROVARE la relazione proposta del deliberazione del 27 maggio 2015 redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
3. DI APPROVARE la relazione prot. n° 2964 del 28.05.2015 circa l'integrazione dell'avvio del procedimento di cui alla delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013 ai sensi dell'art. 228 della L.R. n° 65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A1";
4. DI DARE ATTO che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa da parte del Responsabile dell'Area Tecnica 3 Urbanistica (allegato "B") e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria (allegato "C");
5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento urbanistico è il Responsabile del Servizio n. 4 – Urbanistica ed Edilizia Privata e SUAP del Comune di Sambuca Pistoiese,

Arch. FRANCESCO COPIA e che invece il garante della comunicazione è la dipendente comunale Signora VERUSCA BIANCHI;

6. DI DARE ATTO, che per lo svolgimento della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), Valutazione d'incidenza (V.I.) e Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) con delibere della Giunta Comunale n° 32 del 30/04/2013 e n° 4 del 15/02/2011 sono stati individuati quale : - “AUTORITÀ PROCEDENTE” il Consiglio Comunale ; - “AUTORITÀ COMPETENTE” il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (NUCV) formato dai tre membri della commissione comunale per il paesaggio (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) integrata, per gli aspetti ambientali, dalla figura del Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica Geom. Marco Cecchini, che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;
7. DI DARE MANDATO ai Responsabili dei Procedimenti sopra individuati di porre in essere, ciascuno per quanto di competenza, tutti gli adempimenti connessi e conseguenti la presente deliberazione, in particolare la presente delibera dovrà essere trasmessa alla Provincia di Pistoia, all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ed alla Regione Toscana nonché agli organi competenti del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo ai sensi dell'art. 21 – disciplina del Piano - (approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico di cui alla Risoluzione n. 310 del 27/03/2015 collegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 sempre del 27/03/2015);
8. DI DISPORRE che la presente delibera sarà pubblicata sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, nella sezione “amministrazione trasparente” e nell'albo on-line a cura della Segreteria Comunale;
9. DI TRASMETTERE per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione Signora Verusca Bianchi, affinché possa provvedere a quanto di competenza;
10. DI DICHIARARE il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

#### DELIBERA

di dichiarare, previa separata votazione: Favorevoli 9, Contrari 0, Astenuti 0 , il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

-----

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to MICHELETTI FABIO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Marco Fattorini

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile del Servizio attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'**ALBO PRETORIO** del Comune per quindici (15) giorni consecutivi.

Sambuca Pistoiese, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Marco Fattorini

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (ex art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs n 267/2000)

Sambuca Pistoiese, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Marco Fattorini

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.sa Vera Aquino