



# Comune di Sambuca Pistoiese

(Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza Sandro Pertini, 1 - C.A.P. 51020 - Sambuca P/se ;  
E-Mail [urbanistica@comune.sambuca.pt.it](mailto:urbanistica@comune.sambuca.pt.it) — Sito web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>  
Fax.0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Urbanistica 0573/893781

## Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

[Agg. dicembre 2020]

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Marca da Bollo  
Valore legale

(spazio riservato all'ufficio Edilizia)

**Al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia**

### **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE GIA' ESEGUITE**

ai sensi dell'art. 146 e dell'art. 167 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

#### **DATI RELATIVI ALL'OPERA**

<b>Identificazione</b>	Immobile/area posto/a in frazione _____ Via/piazza _____ Rappresentato al C.T./C.F. del Comune di Sambuca Pistoiese: Foglio _____ particella _____ Foglio _____ particella _____
<b>Inquadramento urbanistico</b>	R.U.: Zona urbanistica _____ Criterio intervento patrimonio edilizio esistente _____ P.O.: Zona urbanistica _____ Criterio intervento patrimonio edilizio esistente _____  P.S.: Invarianti strutturali – Beni Paesaggistici (tav. 4_ST) _____ P.S.: Invarianti strutturali - Beni Culturali (tav. 5_ST) _____ P.S.: Immobili vincolati (art. 11 N.T.A. P.S.) _____ P.S.: Area all'interno della Z.S.C. Tre Limentre-Reno _____ P.S.: Area all'interno della Riserva naturale biogenetica statale di Acquerino _____ P.S.: Cronologia edificato esistente (tav. 3_QC): <input type="checkbox"/> Edificio presente nel Catasto Francese (1813 con agg. fino al 1823) <input type="checkbox"/> Edificio presente all'impianto del Nuovo Catasto (1954) <input type="checkbox"/> Edificio costruito dopo il 1954

<b>Richiedente</b>	Il Sottoscritto _____ Nato a _____ il _____ Residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____ Codice Fiscale _____ E-Mail/PEC _____ @ _____ In qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario/comproprietario <input type="checkbox"/> avente titolo In caso di persona giuridica: Legale rappresentante dell'azienda/società _____ con sede in _____ Via _____ n° _____ Codice Fiscale/P.IVA _____ e-mail _____ @ _____ PEC _____ @ _____
<b>Tecnico</b>	Cognome Nome _____ Cod. Fisc. / P. IVA _____ Domiciliato a _____ Via/Piazza _____ n. _____ Iscritto all'Albo/Collegio _____ di _____ n. iscrizione _____ E-Mail _____ @ _____ Tel _____ PEC _____ @ _____

**descrizione dell'intervento eseguito:**

---



---



---



---



---



---



---



---

Il sottoscritto

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione Comunale, per le opere realizzate:

- senza la prescritta autorizzazione paesaggistica  
 in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- 
- l'**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** di cui all'art. 167 commi 4 e 5 e all'art. 181 commi 1-ter e 1-quater del D. Lgs. n. 42/2004;

oppure

- il rilascio dell'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA "POSTUMA"** (art. 146 D. Lgs. 42/2004) per opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo avvenuto per effetto della L. 431/1985;

Precisando che il **VINCOLO PAESAGGISTICO**, ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 è il seguente:

- art. 142, comma 1 - Aree tutelate per legge
- lettera b) territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi – BACINO DI PAVANA;
  - lettera c) i **fiumi**, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
  - lettera d) le **montagne** per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica;
  - lettera f) i **parchi** e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi – RISERVA ACQUERINO;
  - lettera g) i territori coperti da foreste e da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli articoli 3 e 4 del D. Lgs. n° 34/2018.

A tale scopo,

## DICHIARA

unitamente al tecnico, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità:

- che il sottoscritto ha titolo legittimo alla presentazione della pratica in oggetto e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori effettuati riguardano solo beni sui quali il sottoscritto ha titolo, riportando unicamente dati, personali e di individuazione dell'immobile, veritieri, **in qualità di** (*barrare la casella interessata*):

- proprietario/i
- avente/i titolo (titolare di altro diritto reale o compatibile)

- che l'immobile, secondo i vincoli derivanti dal *Codice dei beni culturali e del paesaggio* – parte II (beni culturali):

- è notificato
- non è notificato

- che l'immobile, riguardo alla proprietà:

- appartiene ad enti pubblici o a persone giuridiche private senza fini di lucro (art. 10 c.1 Codice)
- non appartiene ad enti pubblici, né a persone giuridiche private senza fine di lucro.

- che le opere oggetto della presente istanza sono state realizzate in data \_\_\_\_\_;

---

---

**(PER ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex artt. 167 e 181 Codice)<sup>1</sup>**

- che le opere realizzate, **con riferimento all'art.167, comma 4, del D. Lgs n. 42/04**, rientrano nelle seguenti fattispecie (barrare la casella che interessa):

- a) Lavori realizzati in assenza o difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero un aumento di quelli legittimamente autorizzati<sup>2</sup>;
- b) Sono stati impiegati materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- c) I lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

e quindi, ai sensi dell'art. **all'art.167, comma 5 e dell'art. 181 comma 1-quater del D. Lgs n. 42/04**,

oppure

---

**(PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA "POSTUMA" ex art. 146 Codice)<sup>3</sup>**

- che le opere sono state realizzate prima dell'imposizione del vincolo avvenuto per effetto della L. 431/1985 c.d. "Galasso" (entrata in vigore il 6 settembre 1985) e, a tale scopo si allega la seguente documentazione che ne costituisce dimostrazione:

- pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ (e relativa dichiarazione di fine lavori se presente)
- planimetrie catastali (antecedenti al 6 settembre 1985)
- documentazione fotografica (antecedente al 6 settembre 1985)
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio (resa da soggetto qualificabile come informato)
- altri documenti \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> In tale procedimento:

- è necessaria l'acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza (art. 167 comma 5 D. Lgs. 42/2004)
- non è prevista l'acquisizione del parere da parte della Commissione del Paesaggio (art. 148 comma 3 D. Lgs. 42/2004)
- non vige l'istituto del silenzio-assenso (vedi Cons. Stato 23.06.2016)

<sup>2</sup> Per le definizioni vedi Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 33 del 26.06.2009.

<sup>3</sup> In tale procedimento:

- è necessaria l'acquisizione del parere da parte della Commissione del Paesaggio (art. 148 comma 3 D. Lgs. 42/2004) e del parere vincolante della Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 (vedi anche Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 6626 del 10.04.2012);
- il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica non è subordinato al pagamento della sanzione pecuniaria (vedi anche il parere MIBAC –UDCM Legislativo n. 13373 del 05/05/2016) per il principio giuridico "nessuno può essere assoggettato a sanzioni amministrative se non in forza di una legge che sia entrata in vigore prima della commissione della violazione".

**Si chiede che ogni comunicazione sia inviata al seguente indirizzo:**

Cognome e Nome .....  
Nato a ..... Prov. .... il .....  
residente a ..... Prov. ....  
Via ..... n° .....  
Tel. .... Fax .....  
e-mail .....@..... PEC .....@.....

**Si dichiara che il presente modello corrisponde esattamente a quello pubblicato sul sito istituzionale dell'ente**

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO INCARICATO

\_\_\_\_\_  
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

\_\_\_\_\_  
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

*La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.*

Data \_\_\_\_\_

**La presente istanza (con marca da bollo apposta) dopo essere stata compilata in ogni sua parte, firmata e scannerizzata, deve essere trasmessa, unitamente agli allegati obbligatori sotto elencati.**

**Per le pratiche di competenza SUAP la presente istanza deve essere presentata allo sportello stesso con le modalità da esso previste, unitamente agli allegati obbligatori sotto elencati (con firma digitale).**

**Nel caso di elaborati grafici di formato superiore all'A2, si richiede anche l'invio di una copia degli stessi in forma cartacea (farà comunque fede la data di protocollo).**

**ELENCO ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- Elaborati grafici** negli stati attuale, di progetto e sovrapposto compresa planimetria di inquadramento con area di pertinenza (in formato pdf)
- Documentazione fotografica** con indicazione dei punti di ripresa estesa all'intorno con viste di dettaglio e panoramiche riprese da spazi pubblici e da punti di vista significativi. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative
- Relazione Paesaggistica** volta alla verifica della compatibilità paesaggistica in conformità delle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005 (G.U. n. 25 del 31.01.2006)
- Estratti cartografici** (con evidenziata l'area di intervento):
  - Regolamento Urbanistico
  - Piano Operativo
  - Catastale
  - Vincolo Paesaggistico PIT/PPR (approvato con la Risoluzione n. 310 del 27/03/2015 collegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 con indicazione dell'immobile/area oggetto dell'intervento) consultabile telematicamente sul sito web della Giunta regionale, all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/piano-di-indirizzo-territoriale-con-valenza-di-piano-paesaggistico>; <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>)

- 
- Attestazione di versamento dei **diritti di segreteria** di € 51,65 che può essere effettuato esclusivamente tramite [pagoPA](#)
  - Documento identità** del richiedente/i e del tecnico incaricato.

---

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
**ai sensi art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016**

[ ] Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa dettagliata esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati riportati nella pratica di cui al presente modello per le finalità sopra descritte:

- Esprime
- Nega

**Firma del Richiedente** .....  
*(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)*

---

[ ] Il sottoscritto tecnico rilevatore dichiara di aver preso visione dell'informativa dettagliata esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati riportati nella pratica di cui al presente modello per le finalità sopra descritte:

- Esprime
- Nega

**Firma del Tecnico rilevatore** .....  
*(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)*