



## Comune di Sambuca Pistoiese (Provincia di Pistoia)

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 3 DEL 30.01.2017

**OGGETTO: PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 18 DEL 14/05/2003 AI SENSI DELLA L.R. N° 65/2014 - APPROVAZIONE DEFINITIVA (LR 65/2014 ARTT. 19 E 31) E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE VAS E VALUTAZIONE INCIDENZA (LR 10/2010, ART. 27).**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **19.30** in Sambuca Pistoiese nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla **PRIMA** convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MICHELETTI FABIO	Presente	TADDEI VANNA	Presente
FILIPPINI DIEGO	Presente	FOSSI ROBERTO	Presente
NICCOLAI DANIELA	Presente	FRONTI KELLY MARIA	Presente
TADDEI CHRISTIAN	Presente	MATTEONI FRANCO	Presente
NICCOLINI VERONICA	Presente		
STEFANI GILBERTO	Presente		
LODOVISI SARA	Presente		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. MICHELETTI FABIO nella sua qualità di **Sindaco**;

Partecipa il **Segretario Comunale - DOTT.GIUSEPPE ZACCARA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. **MATTEONI FRANCO, TADDEI VANNA, NICCOLINI VERONICA**

La seduta e' pubblica.

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile dell' Area Edilizia privata/Urbanistica e SUAP a norma dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Francesco Copia

## IL CONSIGLIO COMUNALE

-----

Interviene l'Arch. Copia che è presente alla seduta: "Con la precedente seduta di Consiglio Comunale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute; successivamente è stata convocata la Conferenza Paesaggistica, in data 21.12.2016, per la conformazione al Piano Paesaggistico. In tale seduta è stata verificata la piena conformità della variante al P.S., al Piano paesaggistico, previa piccoli aggiustamenti alle tavole grafiche e alle norme tecniche di attuazione di natura formale. Gli elaborati sono stati modificati ed ora si chiede l'approvazione definitiva.

Interviene il Consigliere Matteoni il quale sottolinea la mancanza di indirizzi politici chiari in merito.

Interviene in Sindaco ringraziando i progettisti e l'ufficio comunale competente per l'ottimo lavoro svolto in linea con quanto richiesto dell'amministrazione.

Interviene il Consigliere Fossi che, riprendendo quanto detto dal Consigliere Matteoni, ribadisce che si sarebbe aspettato maggiore coraggio nelle scelte d'indirizzo contenute nel piano strutturale, scelte esplicitate dalla minoranza con la presentazione di numerose osservazioni solo parzialmente accolte. Pertanto, il voto, come ad ottobre, non può che essere contrario.

### **PREMESSO** che :

- il Comune di Sambuca P.se si è dotato di Piano Strutturale - P.S. (art. 24 Legge Regionale 16/01/1995 n. 5 e s.m. ed i.) definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/05/2003;
- il Comune si è dotato del primo Regolamento Urbanistico Comunale - R.U. (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 27/05/2006 e n° 33 del 27/09/2006;
- tale Regolamento Urbanistico è stato oggetto di due varianti puntuali non sostanziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 50 del 22/12/2008 e n° 31 del 15/07/2011;
- negli ultimi anni lo scenario di riferimento per la pianificazione territoriale è sostanzialmente mutato per cui la legge regionale disciplina l'iter di formazione degli atti di governo del territorio (Piano Strutturale) e degli strumenti della pianificazione urbanistica (Piano Operativo) prevedendo all'art. 17 la trasmissione di apposita comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con le determine n. 2 e n° 3 del 06/05/2013 ha affidato l'incarico per la redazione della variante al Piano Strutturale nonché gli atti e gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza), per la parte urbanistica al Dott. Arch. Giannino Biaggini di Pistoia e per la parte geologica ai Dott. geologi Ferruccio Capecci, dello studio associato GTI Geologia Tecnica e Dott. Gaddo Mannori dello studio Mannori & Burchietti Geologi Associati, entrambi di Pistoia;
- con delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013 veniva avviato il procedimento al fine di adeguare la strumentazione urbanistica comunale (P.S. e R.U.) alla LR 1/05 e per renderla coerente al P.I.T. e al P.T.C. allora vigenti;
- che contemporaneamente all'avvio, l'amministrazione predisponesse un documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che sottoponeva, ai fini della consultazione, ai sensi dell'art. 18 della LR 10/2010, agli enti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati (artt. 19 e 20 LR 10/10) individuati nella stessa delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013;

### **ATTESO** che:

- con deliberazione C.C. n. 23 del 18/05/2013 è stato deliberato ;
  - di dare avvio al procedimento di formazione della prima variante al P.S. e alla terza variante al R.U. ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n° 01/2005;

- di dare avvio contestuale alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ed eventuale valutazione di incidenza, ai sensi della L.R. 10/2010 e del DPGR 4/R2007;
- di dare atto che risulta individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Francesco Copia responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Sambuca P.se;
- che quale garante della comunicazione è stata nominata con Deliberazione G.M. n. 69 del 13/09/2014 la Sig.ra Verusca Bianchi dipendente del Comune di Sambuca P.se;
- che con deliberazioni di G.M. n° 32 del 30/04/2013 e n° 4 del 15/02/2011 sono stati nominati quali "**autorità procedente**" il Consiglio Comunale e quale "**autorità competente**" il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (NUCV) formato dai tre membri della commissione comunale per il paesaggio (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) integrata, per gli aspetti ambientali, dalla figura del Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica Geom. Marco Cecchini, che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO** che :

- la nuova L.R. n° 65/2014 ed il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato in via definitiva con la Risoluzione n. 310/2015 collegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 sempre del 27/03/2015 hanno obbligato l'Amministrazione a integrare l'avvio del procedimento e ad adeguare il lavoro svolto al nuovo quadro normativo, utilizzando a tale scopo il disposto dell'art. 228 della stessa L.R. 65/14;
- con deliberazione C.C. n. 12 del 10/06/2015 è stata approvata l'integrazione dell'avvio del procedimento di cui alla delibera del C.C. n° 23 del 18/05/2013;

**VISTO** che:

- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.152/2006, l'amministrazione comunale ha proceduto alle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, inviando il Documento Preliminare di Valutazione ambientale Strategica a tutti i soggetti individuati nella deliberazione G.M. n° 23/2013;
- conseguentemente è stato redatto il Rapporto Ambientale completo della sintesi non Tecnica e della valutazione di incidenza ai sensi del D.Lgs 152/2006 e dalla L.R.T. 10/2010 che costituisce parte integrante degli elaborati della prima variante al Piano Strutturale e ne accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione (art. 13, comma 3, D.Lgs 152/2006);

**ATTESO** altresì che:

- sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e relativa tempistica seguito per la VAS della prima variante al P.S. del comune di Sambuca Pistoiese è stato coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art. 19 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 al fine di evitare duplicazioni dei procedimenti, in linea con quanto disposto espressamente dall'art. 14, comma 4, D.Lgs 152/2006;
- in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'amministrazione comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato dall'art. 14, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e ora ulteriormente specificato dall'art. 25 della L.R.T. 10/2010, con quello di cui all'art. 19, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014;

**PRESO ATTO** quindi che:

- la prima variante al P.S. è stata redatto in conformità a quanto previsto dalla L.R.T. n. 65/2014 sia per i suoi contenuti programmatici che per le metodologie e le procedure utilizzate;
- i professionisti hanno effettuato, in sede di formazione del P.S., indagini e approfondimenti al Quadro Conoscitivo relativamente al quadro agro-tecnico, alla pericolosità geomorfologia, idraulica e sismica dell'intero territorio comunale, allo scopo di verificare la fattibilità delle previsioni in relazione alle classi di pericolosità presenti;
- in ottemperanza della L.R.T. 65/2015, art. 104, le indagini e gli approfondimenti al Quadro Conoscitivo atti alla verifica di fattibilità delle previsioni sono stati depositati in

data 15.09.2015 all'Ufficio Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia ed acquisiti al prot. n° 195583, pratica n° 954, a cui ha fatto seguito con l'esito positivo del controllo comunicato, dallo stesso ufficio, con nota pervenuta in atti con prot. n. 4746 del 18.08.2016.

**DATO** atto:

- del parere favorevole della Provincia ex art. 15 comma 4 L.R. n° 56/2000 e s.m.i. ed art. 118 della L.R. n° 30/2015 acquisito al prot. del Comune di Sambuca P.se n° 5520 del 22/09/2015 relativo al livello di screening della valutazione di incidenza nel Sito SIR e SIC denominato "Tre Limentre - Reno" (Codice natura 2000: IT5130009) e del parere positivo dell'Autorità Competente del 24/09/2015 prot. n° 5564;

**CONSIDERATO:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 05/10/2015 è stata adottata la prima Variante al Piano Strutturale ed adottato il Rapporto Ambientale di V.A.S. e Valutazione d'Incidenza e sintesi non tecnica della prima Variante al Piano Strutturale e della terza Variante al Regolamento Urbanistico;
- che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. n° 65/2014 e dell'art. 25 della LRT n° 10/2010, gli atti inerenti tale variante al Piano Strutturale sono stati regolarmente depositati a libera visione del pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 14.10.2015;
- che il relativo avviso, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 14.10.2015 al 14.12.2015, è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 41 del 14/10/2015 ed è stato reso disponibile nella sezione dedicata del sito comunale a partire dalla stessa data;
- che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R.T. 65/2014, dell'avvenuta adozione è stata data tempestiva comunicazione e trasmessa la relativa documentazione con nota protocollo n. 6027 in data 13.10.2015 alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia e all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese;
- che, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R.T. 10/2010, in data 13.10.2015 prot. 6027, è stata comunicata, ai soggetti competenti in materia ambientale, la pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sul B.U.R.T. e il deposito degli atti e degli elaborati presso gli uffici comunali e il sito internet del Comune di Sambuca Pistoiese, per presa la visione e presentazione degli eventuali contributi nei successivi 60 giorni.

**RILEVATO:**

- che, entro il termine del 14/12/2015, ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 60 (sessanta) giorni, sono pervenute complessivamente 20 osservazioni, di cui due arrivate in ritardo e precisamente il 15/12/2015 che sono state comunque prese in considerazione;
- che delle 20 osservazioni pervenute n. 6 osservazioni interessano il procedimento di VAS;
- che, in base all'art. 19 comma 4 della L.R.T. 64/2014, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e proposte le relative controdeduzioni con espressa motivazione;
- che, le osservazioni e i contributi, assieme agli atti ed elaborati della variante al Piano Strutturale, sono stati trasmessi in data 03/08/2016 e 05/08/2016 al Nucleo Unificato Comunale in Materia di VAS e di Valutazione Integrata (NUCV);
- che il Nucleo Unificato Comunale in materia di VAS e di VI con il verbale dell'08/08/2016 acquisito al prot. n° 4597 del 08.08.2016, visti i contenuti delle osservazioni e dei contributi pervenuti, ha comunicato nei termini la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 23 comma 2 della L.R.T. 10/2010 e art. 13 del D.Lgs 152/2006, trasmettendo il verbale del parere motivato;

**DATO ATTO:**

- che l'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti devono sottostare al procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR da avviarsi a conclusione della fase di controdeduzione delle osservazioni, mediante trasmissione alla Regione Toscana dell'atto consiliare contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

- che la definizione del processo di VAS e l'approvazione della variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 è rinviata all'esito del procedimento di conformazione/adequamento al PIT/PPR;
- che la chiusura definitiva della conferenza paesaggistica di conformazione/adequamento avverrà successivamente all'approvazione della variante;

**VISTO** le controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione pervenuta, contenute nel documento dal titolo "CONTRODEDUZIONI ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 65/14 - RELAZIONE" datato Agosto 2016, allegato quale parte integrante e sostanziale della deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 06/10/2016, regolarmente pubblicata sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65;

**PRESO ATTO** che con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 06/10/2016 (*Prima Variante al Piano Strutturale di cui alla del. Del C.C. n° 18/2003 - Controdeduzione alle osservazioni e loro approvazione ai fini della conformazione o adeguamento ai sensi dell'art. 21 - conferenza paesaggistica - della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014*) sono state approvate le controdeduzioni alle Osservazioni pervenute, nonché le modifiche e le integrazioni agli elaborati allegati alla stessa delibera, il tutto come meglio elencato nel testo della delibera stessa;

**VISTO** il verbale della Conferenza Paesaggistica del 21.12.2016 e le conclusioni espresse nello stesso e pervenute in data 22.12.2016 con prot. n° 7280: *"La Conferenza rileva l'ottimo lavoro svolto e il pieno accoglimento di quanto osservato in fase istruttoria. La Conferenza. Vista la documentazione in atti, visti i contenuti della Variante proposta, visti gli esiti della seduta e della istruttoria condotta, ritiene la Variante **conforme** al PIT-PPR, e unicamente alla scopo di migliorare la lettura delle cartografie, chiede che le simbolizzazioni relative "ai nuclei e edifici sparsi" siano uniformate nelle diverse tavole del Piano.*

*La Conferenza in riferimento a quanto rilevato dalla Soprintendenza, al fine di chiarire la valenza dei termini "indirizzi" e "tutela" delle NTA, chiede di rivedere e modificare la terminologia riportata nelle NTA riconducendo dette terminologie a quelle del PIT-PPR.*

*In merito all'errore materiale di rappresentazione del vincolo di bene culturale relativo alla località Glozano, la Conferenza chiede la correzione della tavola "5ST".*

*La Conferenza aggiorna i propri lavori alla seduta conclusiva da svolgersi a seguito della avvenuta approvazione dell'Atto in Consiglio Comunale. A tal fine si individua fin da ora la data di venerdì 10 febbraio 2017 ore 09:30 per tenere la seduta conclusiva.*

*La Conferenza chiude i lavori alle ore 12:20."*

**RILEVATO**, che a seguito dell'accoglimento delle conclusioni di cui al verbale della Conferenza Paesaggistica del 21.12.2016 è stato necessario provvedere ad integrare e modificare gli elaborati allegati alla delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 06/10/2016 (*Prima Variante al Piano Strutturale di cui alla del. Del C.C. n° 18/2003 - Controdeduzione alle osservazioni e loro approvazione ai fini della conformazione o adeguamento ai sensi dell'art. 21 - conferenza paesaggistica - della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014*), e precisamente i seguenti elaborati sotto elencati protocollati e depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune ed allegati in copia cartacea alla presente delibera, visibili sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio:

**ELABORATI DI PROGETTO** tutte con prot. n° 219 del 13/01/2017;

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 2.ST Patrimonio territoriale – Struttura insediativa; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 3.ST Patrimonio territoriale – Struttura agro-forestale; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 4.ST Patrimonio territoriale – Invarianti delle strutture ecosistemica e agroforestale - prot. n° 5339 del 11/09/2015 - Beni paesaggistici; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 5.ST Patrimonio territoriale – Invarianti della struttura insediativa e Beni Culturali; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 6.ST Risorse turistiche; una tavola grafica in scala 1: 15.000;

**PRESO ATTO**, che sono rimasti inalterati gli altri elaborati allegati alla delibera del Consiglio Comunale n° n° 25 del 06/10/2016 (*Prima Variante al Piano Strutturale di cui alla del. Del C.C. n° 18/2003 - Controdeduzione alle osservazioni e loro approvazione ai fini della conformazione o adeguamento ai sensi dell'art. 21 - conferenza paesaggistica - della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014*);

**PRESO ATTO** che le conclusioni di cui al verbale della Conferenza Paesaggistica del 21.12.2016 ritengono la Variante **conforme** al PIT-PPR, e le modifiche richieste sono di natura sostanzialmente formale unicamente allo scopo di migliorare la lettura delle cartografie, e che pertanto resta confermato il processo decisionale in materia di VAS e Valutazione Incidenza di cui al Rapporto ambientale completo di sintesi non tecnica e valutazione di incidenza prot. n° 4624 del 10/08/2016, allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 06/10/2016 (*Prima Variante al Piano Strutturale di cui alla del. Del C.C. n° 18/2003 - Controdeduzione alle osservazioni e loro approvazione ai fini della conformazione o adeguamento ai sensi dell'art. 21 - conferenza paesaggistica - della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014*); concluso con il verbale del parere motivato del Nucleo Unificato Comunale in materia di VAS e di VI acquisito al prot. n° 4597 del 08.08.2016 che ha comunicato la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 23 comma 2 della L.R.T. 10/2010 e art. 13 del D.Lgs 152/2006;

**RILEVATO**, che per la redazione della prima variante del Piano Strutturale sono stati, inoltre, utilizzati i seguenti elementi di conoscenza che, pur non costituendo elementi propri del Quadro Conoscitivo del PS e non rientrando nell'atto deliberativo, rimangono comunque disponibili presso gli Uffici Comunali:

- a) Piano di classificazione acustica ai sensi della L.R. 01/12/1998 n. 89, approvato con delibera C.C. n. 8 del 23.02.2005;
- b) Piano Comunale delle aree potenzialmente sensibili ai campi elettromagnetici e rilievi di distribuzione del campo elettromagnetico all'interno del territorio comunale prevista dalla D.C.R. n. 12/2002 in applicazione della L.R. n° 54/2000;
- c) Piano Intercomunale di protezione civile di cui alla L.R. n° 67/2003, adottato con delibera del Consiglio dell'Unione di Comuni Appennino Pistoiese n° 11 del 16/07/2015;

**VISTO** il rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del P.S, che dettaglia e descrive tutte le fasi del processo partecipativo ed i contributi della comunità locale all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio comunale, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "**B**";

**VISTA** la relazione tecnica Illustrativa del Responsabile del procedimento, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "**C**" completa della Certificazione del Responsabile del procedimento;

**CONSIDERATO** che il P.S. risulta essere coerente con il P.I.T. Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 nonché con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia;

**VISTI :**

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i;
- il D.P.G.R. n. 4/R2007 e s.m.i;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i;
- la L.R.T. 65/2014 e s.m.i;
- la L.R.T. 30/2005 e s.m.i;
- la L.R.T. 10/2010 e s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.C. n. 59 del 20 dicembre 2012;
- il DPR n° 62 del 16 aprile 2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs n. 267/2000, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "A";

**RITENUTO** opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

– Con voti Favorevoli 8, Contrari 3 (Fossi, Matteoni, Fronti) espressi nelle forme di legge e quindi nel rispetto della maggioranza qualificata stabilita dall'art. 6 comma 4) del D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI PRENDERE ATTO**, delle conclusioni espresse dalla Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.21 del P.I.T- PPR. riunitasi ed espressasi nella seduta del 21/12/2016;
3. **DI CONCLUDERE**, ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, il processo decisionale di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di incidenza (VI) e contestualmente prendere atto della sostenibilità e compatibilità degli effetti prodotti sull'ambiente e sul patrimonio culturale della prima variante al Piano Strutturale e della terza variante al Regolamento Urbanistico, accertate tramite VAS e valutazione di incidenza costituita dal "Rapporto Ambientale" comprensivo anche della relativa "Sintesi non tecnica" e valutazione di incidenza *prot. n° 4624 del 10/08/2016*, redatti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006, dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010 e dell'art. 7 del D.P.G.R. n. 4/R 2007, allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 06/10/2016 (*Prima Variante al Piano Strutturale di cui alla del. Del C.C. n° 18/2003 - Controdeduzione alle osservazioni e loro approvazione ai fini della conformazione o adeguamento ai sensi dell'art. 21 - conferenza paesaggistica - della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014*); Compatibilità positivamente valutata dall'Autorità Competente nel "Parere motivato" ex-art. 26 L.R. 10/2010 espresso con il verbale dell' 08/08/2016 acquisito al prot. n° 4597 del 08.08.2016;
4. **DI APPROVARE DEFINITAMENTE**, per le motivazioni espresse in premessa, la prima variante del Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 05/10/2015, ai sensi della L.R.T. 65/2014 costituito dai seguenti elaborati sotto elencati, depositati agli atti, debitamente integrati e modificati a seguito dell'accoglimento delle conclusioni di cui al verbale della Conferenza Paesaggistica del 21.12.2016, come riportato in premessa, visibili sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio e precisamente i seguenti elaborati protocollati e depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune ed allegati in copia cartacea alla presente delibera per farne parte integrante:  
**ELABORATI DI PROGETTO** tutte con *prot. n°219 del 13/01/2017*;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tav. 2.ST Patrimonio territoriale – Struttura insediativa; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
  - Tav. 3.ST Patrimonio territoriale – Struttura agro-forestale; una tavola grafica in scala 1: 15.000;



- Tav. 4.ST Patrimonio territoriale – Invarianti delle strutture ecosistemica e agroforestale - *prot. n°5339 del 11/09/2015* - Beni paesaggistici; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 5.ST Patrimonio territoriale – Invarianti della struttura insediativa e Beni Culturali; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 6.ST Risorse turistiche; una tavola grafica in scala 1: 15.000;

**5. DI APPROVARE DEFINITAMENTE**, e confermare gli esiti sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, per le motivazioni espresse in premessa, alla prima variante del Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 05/10/2015, ai sensi della L.R.T. 65/2014 costituito dai seguenti elaborati sotto elencati, depositati agli atti, come riportato in premessa, visibili sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio e precisamente i seguenti elaborati protocollati e depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune ed allegati in copia cartacea alla delibera del Consiglio Comunale n° **25** del **06/10/2016**:

**“RELAZIONE CONTRODEDUZIONI osservazioni pervenute”** datato Agosto 2016;

**QUADRO CONOSCITIVO**

PARTE GEOLOGICA tutte con prot. n°4651 del 11/08/2016

- G *Relazione geologica*;
- GR *Relazione controdeduzioni controllo Genio Civile a seguito del deposito*;
- G1 *Carta Geologica e Geomorfologica; una tavola grafica in scala 1: 10.000*;
- G4 *Carta di Pericolosità Geologica; una tavola grafica in scala 1: 10.000*;
- G5 *Carta di Pericolosità Idraulica; un album grafico in scala 1: 5.000*;
- G6 *Carta di Pericolosità Sismica; una tavola grafica in scala 1: 10.000*;
- G7 *Carta idrogeologica – vulnerabilità delle acque sotterranee – scala 1: 10.000*;

PARTE URBANISTICA tutte con prot. n°4624 del 10/08/2016;

- Tav. 1.QC *Uso e copertura del suolo; una tavola grafica in scala 1: 15.000*;
- Tav. 4.QC *Vincoli (aree tutelate per legge); una tavola grafica in scala 1: 15.000*;

**ELABORATI DI PROGETTO** tutte con prot. n°4624 del 10/08/2016;

- Tav. 1.ST *Patrimonio territoriale – Struttura ecosistemica; una tavola grafica in scala 1: 15.000*;

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STATEGICA (VAS) e VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VI)**

- *Rapporto ambientale completo di sintesi non tecnica e valutazione di incidenza prot. n°4624 del 10/08/2016.*

**6. DI APPROVARE DEFINITAMENTE**, per le motivazioni espresse in premessa, la prima variante del Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 05/10/2015, ai sensi della L.R.T. 65/2014 costituito dai seguenti elaborati sotto elencati, depositati agli atti, come riportato in premessa, visibili sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio e precisamente i seguenti elaborati protocollati e depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune ed allegati in copia cartacea alla delibera del Consiglio Comunale n° **29** del **05/10/2015**:

**QUADRO CONOSCITIVO**

PARTE GEOLOGICA

- G2 *Carta dei dati di base; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n°5339 del 11/09/2015*;
- G3 *Carta Geologica – Tecnica; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n°5339 del 11/09/2015*;
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta delle indagini in scala 1:5.000 - prot. n°5550 del 20/09/2014*;
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta delle frequenze naturali dei depositi in scala 1:5.000 - prot. n°5550 del 20/09/2014*;

- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta geologica e geomorfologica in scala 1:5.000 - prot. n°5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta geologica – tecnica in scala 1:5.000 - prot. n°5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Sezioni geologico tecnica in scala 1:1.000 - prot. n°5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta delle microzonazione omogenee in prospettiva sismica (livello 1) in scala 1:5.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*
- *Relazione Illustrativa delle Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) di livello 1 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*

#### PARTE URBANISTICA

- *Tav. 2.QC Patrimonio edilizio (Aggiornamento carta base); una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n°5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 3.QC Patrimonio edilizio (Cronologia dell'edificato); una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n°5339 del 11/09/2015;*

#### **ELABORATI DI PROGETTO**

- *Relazione Tecnica prot. n°5339 del 11/09/2015;*

#### **7. DI ABROGARE DEFINITAMENTE** i seguenti elaborati del Piano Strutturale previgente allegati alla delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 14/05/2003:

- **Doc. 2** Relazione Geologica
- **Doc. 3** Relazione sugli elementi per la valutazione degli effetti ambientali
- **Tav. 1** Carta dell'uso attuale del suolo quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 1** Carta dell'uso attuale del suolo quadrante SUD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2a** Carta geomorfologia (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2b** Carta dell'acclività (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2c** Carta della pericolosità per effetti geomorfologici (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2d** Carta della pericolosità per effetti idraulici (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 2e** Carta dei dati di base (scala 1 : 25.000)
- **Tav. 2f1** Zonizzazione del rischio Carta geomorfologia (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 2f2** Zonizzazione del rischio Carta del rischio (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 3** Carta dei vincoli (scala 1 : 25.000)
- **Tav. 3c** Carta della vulnerabilità delle acque del sottosuolo (scala 1 : 10.000)
- **Doc. 4** Norme Tecniche d'attuazione
- **Doc. 6** Documento conformità al P.I.T.
- **Tav. 9** Carta delle invarianti strutturali quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 9** Carta delle invarianti strutturali quadrante SUD (scala 1 : 10.000)

#### **8. DI CONFERMARE DEFINITAMENTE** quale parte integrante della presente prima variante al Piano Strutturale i seguenti elaborati del Piano Strutturale previgente, allegati alla delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 14/05/2003:

- **Doc. 1** Relazione Tecnica Generale
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Nord (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Nord - Est (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Nord - Ovest (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Sud - Est (scala 1: 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Sud - Ovest (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Sud (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 3a** Carta della risorsa acqua (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 3b** Carta degli impianti di smaltimento (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 4** Carta della struttura storica del territorio quadrante NORD (scala 1 :10.000)
- **Tav. 4** Carta della struttura storica del territorio quadrante SUD (scala 1 : 10.000)

- **Tav. 5** Carta esemplificativa della informatizzazione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale composto da 9 cd (scala 1 : 2.000)
- **Tav. 6** Carta dei servizi e delle infrastrutture attuali quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 6** Carta dei servizi e delle infrastrutture attuali quadrante SUD (scala 1 : 10.000)
- **Doc. 5** Analisi dei tessuti edilizi e studio per la individuazione degli ambiti a compatibilità insediativa (scala 1 : 5.000) e da 9 cd
- **Tav. 7** Carta dei Sistemi territoriali e degli ambiti di paesaggio quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 7** Carta dei Sistemi territoriali e degli ambiti di paesaggio quadrante SUD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 8** Carta delle infrastrutture, degli impianti e delle UTOE quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 8** Carta delle infrastrutture, degli impianti e delle UTOE quadrante SUD (scala 1 : 10.000)

**9. DI PRECISARE** che in caso di contrasto tra quanto rappresentato negli elaborati della presente prima variante al Piano Strutturale e quello invece rappresentato negli elaborati confermati del Piano Strutturale previgente allegati alla delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 14/05/2003 prevalgono i primi;

**10. DI PRENDERE ATTO** del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, predisposto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2015, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'approvazione della presente prima variante al Piano Strutturale, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "B";

**11. DI PRENDERE ATTO** altresì della relazione tecnica Illustrativa del Responsabile del procedimento completa della certificazione sulla regolarità del procedimento rispetto alle norme legislative e regolamenti vigenti redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. suddetta, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "C";

**12. DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana, alla Provincia di Pistoia e all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese la presente deliberazione completa dei suoi allegati, in formato digitale, come previsto dall'art. 19 comma 6 della legge Regione Toscana n. 65/2014;

**13. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 lo strumento della pianificazione urbanistica acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti, di cui all'art. 8, comma 1, della stessa L.R. n. 65/2014;

**14. DI DARE ALTRESI' ATTO**, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, che a seguito dell'intervenuta approvazione si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione della prima variante al Piano Strutturale e dei suoi allegati sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, al fine della acquisizione dell'efficacia come previsto dall'art. 39 comma 3 del suddetto D.Lgs;

**15. DI DISPORRE** che il Responsabile del procedimento, Arch. Francesco Copia provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto di cui alla L.R. n°65/2014 e della disciplina del PIT - PPR, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

**16. DI TRASMETTERE** per opportuna conoscenza il presente atto al Garante dell'Informazione e della partecipazione, Sig.ra Verusca Bianchi, affinché possa adempiere a quanto previsto

dalla normativa regionale vigente in materia di partecipazione, informazione al pubblico e accessibilità dei contenuti, attraverso attività di comunicazione esterna e assicurando la visibilità dei processi del procedimento, ai sensi degli artt. 36,37,38 della L.R. 65/2014, nonché dell'art. 12 del D.P.G.R. del 09/02/2007 n. 4R;

**17. DI DARE ATTO** che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica (allegato "A");

**18. DI DISPORRE** che la presente delibera sarà pubblicata sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, nella sezione "amministrazione trasparente" e nell'albo on-line a cura della Segreteria Comunale;

**19. DI DICHIARARE** il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

### **DELIBERA**

di dichiarare, previa separata votazione: Favorevoli 8, Contrari 3 (Fossi, Matteoni, Fronti), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

-----

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

MICHELETTI FABIO

Il Segretario Comunale

DOTT.GIUSEPPE ZACCARA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile del Servizio attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'**ALBO PRETORIO** del Comune per quindici (15) giorni consecutivi.

Sambuca Pistoiese, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT.GIUSEPPE ZACCARA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (ex art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs n 267/2000)

Sambuca Pistoiese, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT.GIUSEPPE ZACCARA