

Prot.

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)



Pratica Edilizia n°

(spazio per l'ufficio Edilizia Privata)

COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

(agg. Ottobre 2019)

Uff. Edilizia Privata

- Al Servizio Edilizia Privata per interventi relativi a destinazione d'uso residenziale
- Allo **SPORTELLO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE S.U.A.P.** per interventi relativi a tutte le altre destinazioni

DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA **(deposito dello stato finale per opere già realizzate)**

ART. 143 co.3 ed art.211 L.R. 65/2014

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via/Piazza:n.....

Dati catastali: C.T. C.F. foglio n. Particella/e n. Subb.....

Destinazione d'uso: attuale dopo l'intervento

riferito a:

PERMESSO DI COSTRUIRE n. rilasciato il

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ n. del

Il sottoscritto, nato a

il e residente in

via/p.za n....., C.F.

Tel....., email

dichiara di essere / che la società o condominio da me legalmente rappresentato/a è:

- proprietario
- comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito)
 - Nome Cognome o ragione sociale.....luogo e data di nascita residente/sede in..... Via/Piazza n..... C.F./P.IVA
 - Nome Cognome o ragione sociale.....luogo e data di nascita residente/sede

in.....Via/Piazza
n..... C.F./P.IVA

- locatario;
- altro (indicare il titolo).....dell'immobile suddetto;
 - in qualità di legale rappresentante della società
 - con sede legale in, Via/Piazza
 - n., Cod.fisc./P.iva
 - in qualità di amministratore del condominio di

DEPOSITA

Il progetto dell'opera, come effettivamente realizzata, relativo all'immobile sopra descritto, a firma del tecnico
composto da n° elaborati consegnati come da elenco allegato e relativo alle
seguenti opere:.....
.....

ALLEGA

alla presente comunicazione la dichiarazione del tecnico incaricato e gli elaborati progettuali.

DATA _____

FIRMA _____
Allega: fotocopia documento di identità

DICHIARAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

Nominativo.....
nato a ile residente
in via/p.za n.
C.F. con studio in
via/p.za n° Tel
(cell.....) e-mail.....
..... iscritto all'Ordine/Collegio
della Provincia di con il n.....,

consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, e della
decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo Testo Unico in caso di
dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARA

1. Che la variante al progetto non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto ricorrono tutte le seguenti condizioni (comma 1, art. 143 L.R. 65/2014):

- a) è conforme agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non è in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- b) non ha comportato modifiche alla sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né ha introdotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che ha comportato incrementi di volumetria, oppure inciso sulle dotazioni di standard;
- c) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
- d) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo;

Con riferimento all'art. 143, comma 2 della Legge, la variante non ha comportato la sospensione dei relativi lavori in quanto:

- non configura una variazione essenziale, come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire o SCIA e sussistono le seguenti condizioni:
 - a) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
 - b) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo;

2. Che le opere oggetto di variante:

- non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art.183, L.R. 65/2014;
- comportano la corresponsione del contributo di cui all'art.183, L.R. 65/2014, pertanto si allega modello di autocalcolo e attestazione dell'avvenuto versamento;

3. Che, con riferimento alle misure preventive e protettive di cui all'art.141, comma 13, L.R. 65/2014 (interventi in copertura):

- le opere oggetto di variante non sono soggette a tale disciplina;
- le opere oggetto di variante non hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune;
- le opere oggetto di variante hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della

copertura già presentato ed agli atti del Comune e si allega pertanto nuovo elaborato della copertura;

4. Che, per le finalità di cui al D.M. 37/2008, l'intervento in variante:

ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici ed è stato provveduto agli adempimenti da esso previsti;

non ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

5. Che in merito all'ultimazione dei lavori:

che provvede contestualmente alla presente agli adempimenti di cui all'art.149, comma 1, L.R. 65/2014 allegando alla presente il modello della dichiarazione di ultimazione lavori e certificato di conformità (modello regionale).

i lavori non sono ancora ultimati e provvederà successivamente, e comunque entro i termini di validità del titolo abilitativo, a depositare il modello della dichiarazione di ultimazione lavori e certificato di conformità.

IL TECNICO ABILITATO

(data)

.....

(timbro e firma)

Allega: fotocopia documento di identità

ALLEGA ALLA PRESENTE DEPOSITO

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN UNICA COPIA:

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 110,00 oltre *nei soli casi di incrementi di superficie e/o cambi di destinazione d'uso* €/mq 3,00 fino ad un massimo di € 516,00 (da effettuare sul CCP n° 13988514 intestato a Comune di Sambuca Pistoiese - Servizio Tesoreria, con causale "Diritti di Segreteria");
- elaborati grafici relativi allo STATO RILEVATO (piante – sezioni – prospetti ecc., in funzione delle opere realizzate);
- elaborati grafici relativi allo STATO SOVRAPPOSTO;
- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica in originale ed a colori (formato minimo 10x15 cm), corredata di schema di ripresa e data di scatto;
- modello di dichiarazione dell'ultimazione lavori e certificato di conformità (modello regionale);
- Fotocopia documento di identità del dichiarante e del tecnico.

Adempimenti relativi al Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) in materia di Privacy

[] Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa (semplificata e dettagliata) esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione.

(data)

firma richiedente

Allega: fotocopia documento di identità

firma Tecnico

Allega: fotocopia documento di identità