

**Prot.**

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)



**Pratica Edilizia n°**

(spazio riservato allo Sportello Unico)

**copia per:**  **Comune**  **Dichiarante**

Aggiornamento febbraio 2021

**Provincia di Pistoia**  
**COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE**  
Uff. Edilizia Privata

- Al Servizio Edilizia Privata per interventi relativi a destinazione d'uso residenziale
- Allo **SPORTELLO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE S.U.A.P.** per interventi relativi a tutte le altre destinazioni

**ATTIVITA' LIBERA'**  
**senza obbligo di comunicazione**  
ai sensi degli artt. 136 e 137 della L.R. n° 65/2014 e del Regolamento Edilizio  
**e con obbligo di presentazione**  
ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. n° 39/2005

e con obbligo

Il sottoscritto ..... nato/a a .....

Prov. .... il ..... C.F. ....

residente nel Comune di ..... Prov. .... c.a.p. ....

Via/Piazza ..... n.c. ....

Tel. .... Cellulare. .... e-mail. ....

e-mail (*indirizzo di posta certificata*) .....

in qualità di  proprietario  comproprietario  .....

legale rappresentante della società con denominazione/ragione sociale. ....

con sede legale amministrativa nel Comune di ..... Prov. .... c.a.p. ....

Via/Piazza ..... n.c. ....

Tel. .... Cellulare. .... e-mail. ....

e-mail (*indirizzo di posta certificata*) .....

C.F. .... P.IVA .....

proprietaria  comproprietaria  .....

in proprio ed in nome e per conto degli altri aventi titolo

**COMUNICA**

che, inizierà i seguenti lavori, a far data:

dal ..... oppure

data di presentazione al protocollo comunale

I lavori che saranno effettuati consistono in (*descrizione dettagliata dell'intervento*):

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
classificati, ai sensi della L.R. 65/14, come segue:

- art. 14 comma 1 lett. a) R.E.- opere di urgenza e necessità immediata, eseguite su ordinanza del Sindaco emanata per la tutela della pubblica incolumità
- Demolizione di opere abusive, ordinata dal Sindaco
- art. 136, comma 1 lett. a) - interventi di manutenzione ordinaria ..... (vedi art.60 R.E.)
- art. 136, comma 1 lett. b) - interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (vedi art.60 R.E.)
- art. 136, comma 1 lett. b bis) – mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina di cui all'articolo 98
- art. 136, comma 1 lett. c) - opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo (vedi art.60 R.E.)
- art. 136, comma 1 lett. d) - movimenti di terra ..... (vedi art.60 R.E.)
- art. 136, comma 1 lett. e) - installazione di serre temporanee stagionali
- art. 136, comma 1 lett. f) - installazione manufatti di cui all'art. 34, c. 6 bis, della L.R. 3/64
- art. 136, comma 1 lett. g) - opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni
- art. 136, comma 1 lett. h) - aree ludiche senza fini di lucro ..... (vedi art.28 R.E.)
- art. 136, comma 3 - installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia che non necessita di titolo edilizio, disciplinati dall'articolo 17 della l.r. 39/2005. (vedi artt. 28 - 32 - 49 - 53 - 56 e 60 R.E.)
- art. 137, comma 1 lett. .... punto.....(vedi artt. 28 – 32 – 49 – 53 – 56 e 60 R.E.)

da eseguirsi nel Comune di Sambuca Pistoiese nell'immobile/area posto/a :

in Località ..... n. .... piano .....

estremi catastali:    Catasto Fabbricati:    Foglio ..... Part. .... Sub. ....  
                                  Catasto Fabbricati:    Foglio ..... Part. .... Sub. ....  
                                  Catasto Terreni:        Foglio ..... Part. ....

Zona di Regolamento Urbanistico: .....

## DICHIARA

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ CON LA PRESENTE**

- **CHE** l'intervento che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme alle prescrizioni e disposizioni degli strumenti urbanistici comunali e del regolamento edilizio e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/04;
- **CHE** ove necessarie, sono già state conseguite le autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura;
- **CHE** l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- **CHE** il sottoscritto si impegna, e resta responsabile, relativamente a tutti gli adempimenti di Legge riguardanti la salute pubblica e la sicurezza sui luoghi di lavoro - cantieri edili ai sensi delle normative vigenti con particolare riferimento al D.Lgs 81/08 ;

- **CHE** il sottoscritto è a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 201 L.R. 65/2014 riguardanti interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- **CHE** i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento, in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia;
- **CHE** il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del comune di Sambuca Pistoiese ed a quello in distribuzione presso il servizio urbanistica, edilizia privata ed espropri del comune di Sambuca Pistoiese;
- **CHE** il sottoscritto solleva l'Amministrazione Comunale da responsabilità nei confronti di terzi;

### **ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

L'edificio non è sottoposto a vincoli di tutela

ovvero si allega le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

.....

.....

Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità (*obbligatorio*);

Documentazione fotografica dello stato di fatto, qualora l'intervento riguardi l'esterno del fabbricato e/o relative pertinenze (*obbligatorio*);

Estratto mappa catastale in scala 1/2000 o 1/1000, con individuato l'immobile oggetto di comunicazione (*obbligatorio*);

Estratto mappa regolamento urbanistico in scala adeguata, con individuato l'immobile oggetto di comunicazione (*obbligatorio*);

Relazione tecnica (*quando prescritto dal vigente Regolamento Edilizio*);

Elaborati grafici stato di fatto, stato di progetto e stato sovrapposto, (*quando prescritto dal vigente Regolamento Edilizio*);

altro .....

altro .....

**Riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione d'inizio lavori, il sottoscritto provvederà, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.**

### **COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

Eleggono domicilio c/o il Sig.:

Cognome e Nome .....

Nato a ..... Prov. .... il .....

residente a ..... Prov. ....

Via ..... n° .....

Tel. .... Fax .....

e-mail ..... PEC .....

a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.

Chiede/ono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento amministrativo, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nella presente comunicazione.

(data) \_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_  
ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ

## **AVVERTENZE**

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dagli art. 136 e 137 della L.R. n° 65/2014 e s.m.i., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto;
- GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 6 COMMA 5 DEL D.P.R. n° 380/2001 E S.M.I AL RIGUARDO DEGLI AGGIORNAMENTI CATASTALI – AL TERMINE DEI LAVORI SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'AGGIORNAMENTO CATASTALE.

***Le dichiarazioni contenute nella presente comunicazione sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di attuazione del P.S., R.U. e Regolamento Edilizio, nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.***

***La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.***

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa (semplificata e dettagliata) esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Richiedente \_\_\_\_\_  
Allegare Documento di Identità se non firmato digitalmente