



# COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

(PROVINCIA DI PISTOIA)

Indirizzo: Piazza S. Pertini, 1, Loc. Taviano n. 1 – C.A.P. 51020 – Sambuca P/se; www.comune.sambuca.pt.it  
Fax. 0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Tecnico e Polizia 0573/893781  
C.F. 80009370471 – P.I. 00838200475

UFFICIO TECNICO – AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Sambuca P.se, lì **13 settembre 2006**

## ALLEGATO SUB 1

**Oggetto: RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. n° 01/05**

- **APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni presentate dopo adozione aree preordinate all'esproprio indicate nelle cartografie allegato al Regolamento Urbanistico Comunale approvato ai sensi della L.R n. 1 del 3 gennaio 2005**
- **APPROVAZIONE aree preordinate all'esproprio indicate nelle cartografie allegato al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi della L.R n. 1 del 3 gennaio 2005 a seguito delle Osservazioni**
- **RETTIFICA Delibera Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006 per stralcio aree vocate all'attività di estrazione di pietra ornamentale**

## PREMESSO

- Che il Comune di Sambuca Pistoiese con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 31/08/1996, ha approvato la relazione tecnica relativa alla deliberazione programmatica per l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale mediante accordo di pianificazione ai sensi degli artt. 36 e 39 della L.R. 5/95;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 10/04/1998 è stato riconfermato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale deliberato con atto della Giunta Comunale n. 197 del 31/08/1996 ai sensi dell'art. 36 comma 4 della L.R. n° 05/95 ed art. 11 della L.R. n° 57/97;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 80 del 21 dicembre 2002 è stato adottato il Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese ai sensi della Legge Regionale 16 Gennaio 1995, n. 5;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 14 maggio 2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese ai sensi della Legge Regionale 16 Gennaio 1995, n. 5;
- Che il Piano Strutturale ha previsto che il Piano di classificazione acustica in attuazione della DGR n.77/2000 "Definizione dei criteri e degli indirizzi della pianificazione degli Enti Locali ai sensi dell'art.2 della L.R. 89/1998" doveva essere approvato prima dell'approvazione del Regolamento Urbanistico e costituire elemento essenziale del quadro delle conoscenze condizionanti il R.U.;
- Che il Piano Strutturale ha previsto che prima dell'approvazione del R.U., il Comune doveva definitivamente approvare la zonizzazione del territorio comunale prevista dalla DCR n.12/2002 in attuazione della L.R. 54/2000 "Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione". Tale zonizzazione doveva costituire elemento essenziale del quadro delle conoscenze condizionanti il R.U.;

- Che la Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 “Norme per il governo del territorio” nel frattempo ha abrogato la LR n° 5 del 16 gennaio 1995;
- Che la Circolare approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 289 del 21 febbraio 2005 ha indicato la prima applicazione delle disposizioni della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 in ordine ai procedimenti comunali ;
- Che la stessa Circolare ha precisato che per l’adozione del Regolamento Urbanistico si deve applicare le disposizioni della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 e se detto Regolamento, non comporta variante al Piano Strutturale, si deve applicare il procedimento di cui agli articoli 16 e 17 della stessa LR n° 01/’05 ;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 27/09/2004 è stato approvato il piano comunale delle aree potenzialmente sensibili ai campi elettromagnetici e i rilievi della distribuzione del campo elettromagnetico all’interno del territorio comunale ai sensi delle leggi n° 36/2001 , LR n° 54/2000, CEI 211-6 e CEI 211-7 ;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 23/02/2005 è stato approvato il Piano di classificazione acustica del Comune di Sambuca Pistoiese ai sensi della Legge Regionale n° 89/’98 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Che il Regolamento Urbanistico non comporta variante al Piano Strutturale e quindi si deve applicare il procedimento di cui agli articoli 16 e 17 della LR n° 01/’05 ;
- Che il Consiglio Comunale con delibera n° 197 del 31/08/1996, in via provvisoria, ha nominato durante la procedura per la formazione del Piano Strutturale come garante per l’informazione il Segretario Comunale nella persona della Dott.ssa Donatella D’Amico, nomina poi riconfermata in via definitiva con delibera n° 11 del 10/04/1998 e poi con delibera n° 20 del 29 aprile 2005;
- Che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 è il Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Sambuca Pistoiese Arch. Francesco Copia;
- Che il Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico dell’ Autorità di Bacino del Reno è stato: adottato con delibera C.I. n 1/1 del 06.12.2002, approvato, per il territorio di competenza, dalla Giunta Regionale Emilia - Romagna con deliberazione n. 567 del 07.04.2003, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n.70 (PII) del 14.05.2003, approvato, per il territorio di competenza, dal Consiglio Regionale della Toscana con deliberazione n. 114 del 21.09.2004, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.43 (PII) del 27.10.2004 ;
- Che nelle cartografie del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico dell’ Autorità di Bacino del Reno sono individuate fra l’altro anche zone (Unità Idromorfologiche Elementari) con elementi a rischio da frana da sottoporre a verifica, indicando, fra queste parte del territorio di Sambuca Pistoiese e precisamente ampie aree nei pressi degli abitati di Pavana, Ca’ di Dano, Treppio, Carpineta, Lagacci e Posola ;
- Che l’utilizzazione di dette aree è possibile solo a seguito di una zonizzazione di rischio da eseguire con metodologie indicate dall’ Autorità di Bacino del Reno, il loro adeguamento e nuova classificazione dovrà seguire la procedura indicata al comma 6 dell’art. 12 delle stesse Norme del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico dell’ Autorità di Bacino;
- Che lo stesso comma 6 dell’art. 12 delle Norme del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico dell’ Autorità di Bacino prevede che la zonizzazione di rischio sopraccitata una volta definita con le metodologie indicate dall’ Autorità di Bacino del Reno dovrà essere contenuta in un provvedimento definitivo corredato dalla relativa documentazione tecnica e trasmessa all’ Autorità di Bacino del Reno entro 60 giorni dall’adozione;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 29 aprile 2005 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Sambuca Pistoiese ai sensi della Legge Regionale 01/05;
- Che con la stessa delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006, è stato precisato che dall’approvazione del Regolamento Urbanistico sono escluse le aree preordinate all’esproprio indicate nelle cartografie allegato allo stesso Regolamento Urbanistico come Giardini (sigla Vg), Campi sportivi scoperti (sigla Ps) , parcheggi scoperti (sigla Ms) e variante al tracciato della Statale

S.S. n. 64 Porrettana nel tratto abitato Pavana – Taviano (sigla M1.1), che contestualmente con la stessa delibera vengono adottate;

- Che il Regolamento Urbanistico del Comune di Sambuca Pistoiese adottato è completamente allineato sia come norme sia come cartografie al Piano Stralcio (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino del Reno sia che per i rischi geomorfologici che idraulici;
- Che il Regolamento Urbanistico completo della documentazione tecnica è stato trasmesso all'Autorità di Bacino del Reno ai sensi del comma 6 dell'art. 12 delle Norme del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della stessa Autorità di Bacino in data 26 maggio 2005 protocollo n° 4284;
- Che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006 ai sensi della Legge Regionale 01/05, con contestuale approvazione della nuova zonizzazione di aree a rischio di frana (Unità Idromorfologiche Elementari) da sottoporre a verifica nei pressi degli abitati di Pavana, Ca' di Dano, Treppio, Carpineta, Lagacci e Posola individuate nelle cartografie del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ai sensi dell'art. 12 comma 5 delle Norme dello stesso Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ed approvazione della nuova zonizzazione di area non idonea ad usi urbanistici (porzione di unità idromorfologica elementare n° 1863) nei pressi dell'abitato di Carpineta individuata nella cartografia del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ai sensi dell'art. 14 comma 5 delle Norme dello stesso Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno, costituito dai seguenti elaborati grafici :  
USI DEL SUOLO E MODALITÀ DI INTERVENTO ED ATTUAZIONE :

- **Relazione generale al regolamento urbanistico (dimensionamento e valutazioni degli effetti ambientali) ;**
- **Norme Tecniche di Attuazione**
- **Tav. a1** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio **extraurbano quadrante NORD** (scala 1 :10.000)
- **Tav. a2** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio **extraurbano quadrante SUD** (scala 1 : 10.000)
- **Tav. b1** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Pavana** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. b2** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Taviano Castello di Sambuca** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. b3** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Bellavalle - Corniolo** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. b4** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Treppio Carpineta** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. b5** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Lagacci Frassignoni** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. b6** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **San Pellegrino al Cassero** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. b7** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Torri Lentula** (scala 1 : 2.000)

FATTIBILITÀ GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA :

- **Relazione sulla fattibilità geomorfologica e idraulica**
- **Tav. c1** **Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo – **Pavana, Fondamento, Ca' di Dano e Giardino** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. c2** **Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Corniolo, Bellavalle, Taviano e Castello di Sambuca** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. c3** **Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Treppio, Carpineta, e Lentula** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. c4** **Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Frassignoni, Lagacci, Posola e Campeda** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. c5** **Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo

- **Stabiazioni, San Pellegrino al Cassero e Ca' di Meo** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. c6 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo - **Torri e Monachino** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. d1 Carta della Fattibilità** - **Pavana, Fondamento, Ca' di Dano e Giardino** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d2 Carta della Fattibilità** - **Castello di Sambuca, Bubbiana e Taviano** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d3 Carta della Fattibilità** – **Bellavalle e Corniolo** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d4 Carta della Fattibilità** – **Carpineta e Treppio** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d5 Carta della Fattibilità** – **Lagacci e Frassignoni** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d6 Carta della Fattibilità** – **San Pellegrino al Cassero** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d7 Carta della Fattibilità** – **Torri e Lentula** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d8 Carta della Fattibilità** – **Campepa, Posola, Stabiazioni e Monachino** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. d9 Carta della Fattibilità** – **Variante alla Strada Statale n° 64** (scala 1 : 5.000)
- **Tav. d10 Carta della Fattibilità** – **Fattibilità per Effetti Idraulici** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. e Carta della vulnerabilità degli acquiferi** - aggiornamento del quadro conoscitivo (scala 1 : 10.000);

ZONIZZAZIONE DEL RISCHIO DELLE AREE (U.I.E.) DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME RENO DA SOTTOPORRE A VERIFICA :

- **Schede della zonizzazione del rischio delle aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica**
- **Tav. f1 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Pavana e Cà del Dano** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. f2 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Treppio e Carpineta** (scala 1 : 2.000)
- **Tav. f3 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Lagacci e Posola** (scala 1 : 2.000)

ALLEGATI :

- **Abaco degli elementi architettonici ;**
- **Studio sull'accessibilità urbana ;**
- **Schedatura del Piano Strutturale relativa agli edifici .**
- che con la stessa delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006, è stato precisato che dall'approvazione del Regolamento Urbanistico sono escluse le aree preordinate all'esproprio indicate nelle cartografie allegate allo stesso Regolamento Urbanistico come Giardini (sigla Vg) ,Campi sportivi scoperti (sigla Ps) , parcheggi scoperti (sigla Ms) e variante al tracciato della Statale S.S. n. 64 Porrettana nel tratto abitato Pavana – Taviano (sigla M1.1), che contestualmente con la stessa delibera vengono adottate;

## DATO ATTO

- la parte del Regolamento urbanistico adottata completa della documentazione è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Pistoia Settore Pianificazione e alla Regione Toscana Dipartimento Urbanistica con note Comune di Sambuca Pistoiese entrambe del 09/06/2006 protocolli n° 4917 e n° 4915 data di ricevimento rispettivamente 14/06/2006 e 13/06/2006;
- la parte del Regolamento urbanistico adottata completa della documentazione è stata trasmessa all'A.U.S.L. n° 3 di Pistoia con nota protocollo Comune di Sambuca Pistoiese n° 4909 del 09/06/2006, data di ricevimento 12/06/2006 ;
- la parte del Regolamento urbanistico adottata completa della documentazione è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pistoia e Prato con nota protocollo Comune di Sambuca Pistoiese n° 4908 del 09/06/2006, data di ricevimento 12/06/2006 ;

- la parte del Regolamento urbanistico adottata completa della documentazione è stata trasmessa all'Autorità di Bacino del Reno con nota protocollo Comune di Sambuca Pistoiese n° 4912 del 09/06/2006, data di ricevimento 13/06/2006 ;
- l'atto adottato è stato depositato nella sede Comunale dal **21 giugno 2006 al 05 agosto 2006** così come previsto dall'art. 17 comma 2 della Legge Regionale 01/2005;
- tale deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 25 parte IV del 21 giugno 2006;
- che per la parte del Regolamento urbanistico adottata relativa alle aree preordinate all'esproprio indicate nelle cartografie allegato allo stesso Regolamento Urbanistico come Giardini (sigla Vg), Campi sportivi scoperti (sigla Ps) , parcheggi scoperti (sigla Ms) e variante al tracciato della Statale S.S. n. 64 Porrettana nel tratto abitato Pavana – Taviano (sigla M1.1) è stata assicurata la necessaria garanzia partecipativa ai diretti interessati a norma degli artt. 7 e 8 Legge n° 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e dell'art. 8 della Legge Regione Toscana n° 30 del 18 febbraio 2005 nonché ai sensi del D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modifiche ed integrazioni ;
- che essendo il numero dei destinatari superiore al numero di cinquanta, la comunicazione è stata effettuata tramite pubblico avviso ai sensi dell' art. 8 della Legge Regione Toscana n° 30 del 18 febbraio 2005 affinché i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte inviandole o presentandole all'ufficio indicato, che per tale pubblico avviso a norma dell'art. 8, comma 4, della Legge Regionale n° 30 del 18 febbraio 2005 è stato depositato per la consultazione presso la sede comunale di Sambuca Pistoiese per 45 giorni a partire dalla data del 21/06/2006 all'Albo pretorio del Comune di Sambuca Pistoiese , è stato provveduto alla pubblicazione sulle pagine internet dei siti informatici della Regione Toscana e dello stesso Comune ed è stato provveduto alla pubblicazione di un estratto di tale avviso sul quotidiano a diffusione regionale La Nazione;
- ai sensi dall'art. 17 comma 1 e 2 della Legge Regionale 01/2005 sono pervenute n° 1 osservazione da parte dei Sigg. Micheletti Graziano e Micheletti Anna Maria acquisita al n° protocollo 6028 del 14 luglio 2006, quindi nei termini di legge, nessuna osservazione invece è pervenuta da parte degli Enti;
- che nel merito l'osservazione dei Sigg. Micheletti Graziano e Micheletti Anna Maria acquisita al n° protocollo 6028 del 14 luglio 2006 non è proprio un'osservazione in quanto gli scriventi non sono contrari alle cessione delle aree necessarie per la costruzione della variante al tracciato della Statale S.S. n. 64 Porrettana ma chiedono solamente di restare proprietari delle aree che non saranno oggetto dei lavori, ciò è condivisibile ed è comunque normale non espropriare aree eccedenti a quanto necessario ;
- che pertanto non è necessario modificare nessun elaborato allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006;

## **RILEVATO**

- che il Comune di Sambuca Pistoiese ha provveduto in data 14/04/2005 al deposito presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pistoia e Prato, delle indagini geologiche di cui alla Delibera del C.R. n. 94/1985 ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 5/1995 (deposito n. 573/2004) comprensivo della Scheda attestante il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato delle indagini geologiche – tecniche ai sensi della L.R. n° 17/04/1984 n° 21 , D.C.R. 12/02/1985 n° 94 e delle relative certificazioni attestanti la loro adeguatezza rilasciate dai Dott. Geologi Ferruccio Capecci e Gaddo Mannori iscritti all'Ordine dei Geologi della Toscana rispettivamente ai numeri 17 e 650 nonché attestazione del progettista Arch. Antonio Mugnai iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siena al

n° 186 della conformità del Regolamento urbanistico agli esiti delle indagini geologiche – tecniche depositate;

- che l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pistoia e Prato con nota protocollo n° 4072 del 12 maggio 2006 ha approvato in via definitiva il Regolamento Urbanistico del Comune di Sambuca Pistoiese con alcune prescrizioni ;
- che nelle cartografie del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno è individuata fra l'altro anche una zona (porzione di unità idromorfologica elementare n° 1863) non idonea ad usi urbanistici a nord dell'abitato di Carpineta ;
- che l'utilizzazione di detta area è possibile solo a seguito di una zonizzazione di rischio da eseguire con metodologie indicate dall'Autorità di Bacino del Reno, l'adeguamento e nuova classificazione dovrà seguire la procedura indicata al comma 5 dell'art. 14 delle stesse Norme del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino;
- che lo stesso comma 5 dell'art. 14 delle Norme del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino prevede che la zonizzazione di rischio sopraccitata una volta definita con le metodologie indicate dall'Autorità di Bacino del Reno dovrà essere trasmessa per il parere vincolante all'Autorità di Bacino del Reno che si esprime entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta ;
- che successivamente dopo il parere dell'Autorità di Bacino del Reno la zonizzazione di rischio sopraccitata dovrà essere contenuta in un provvedimento definitivo corredato dalla relativa documentazione tecnica e trasmessa all'Autorità di Bacino del Reno entro 60 giorni dall'adozione;
- che l'Autorità di Bacino del Reno con proprio parere protocollo ARN/ABR/05/0863 del 26/05/2005 ha espresso parere favorevole a detta zonizzazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 08/06/2005 è stata adottata la nuova zonizzazione di area non idonea ad usi urbanistici (porzione di unità idromorfologica elementare n° 1863) nei pressi dell'abitato di Carpineta ;
- che detta delibera corredata dalla relativa documentazione tecnica è stata trasmessa all'Autorità di Bacino del Reno ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle Norme del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno in data 25 maggio 2005 protocollo n° 5193 ;
- che nessuna osservazione è pervenuta da parte dell'Autorità di Bacino del Reno;
- che quindi è stato necessario aggiornare la documentazione tecnica adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 29 aprile 2005 con la più recente adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 08/06/2005 relativamente alla nuova zonizzazione all'abitato di Carpineta e precisamente la:  
**ZONIZZAZIONE DEL RISCHIO DELLE AREE (U.I.E.) DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME RENO DA SOTTOPORRE A VERIFICA :**
- **Schede della zonizzazione del rischio delle aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica**
- **Tav. f2 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Treppio e Carpineta** (scala 1 : 2.000);
- che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006 ai sensi della Legge Regionale 01/05, con contestuale approvazione della nuova zonizzazione di aree a rischio di frana (Unità Idromorfologiche Elementari) da sottoporre a verifica nei pressi degli abitati di Pavana, Ca' di Dano, Treppio, Carpineta, Lagacci e Posola individuate nelle cartografie del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ai sensi dell'art. 12 comma 5 delle Norme dello stesso Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ed approvazione della nuova zonizzazione di area non idonea ad usi urbanistici (porzione di unità idromorfologica elementare n° 1863) nei pressi dell'abitato di Carpineta individuata nella cartografia del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ai sensi dell'art. 14 comma 5 delle Norme dello stesso Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno;

- che la parte del Regolamento urbanistico adottata relativa alle aree preordinate all'esproprio indicate nelle cartografie allegate allo stesso Regolamento Urbanistico è già stata approvata con alcune prescrizioni in via definitiva dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pistoia e Prato con nota protocollo n° 4072 del 12 maggio 2006 ;

## **RILEVATO**

- che con segnalazione protocollo n° A00-4RT Prot. 206402/124.06.15 del 20/07/2006 la Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali, nello spirito della collaborazione dell'art. 27 della L.R. n° 01/05, ha fatto presente che con l'accoglimento dell'osservazione 39 punti 1 – 7 e 41 sono stati individuati nelle tavole A1 e A2 del Regolamento Urbanistico i perimetri delle aree vocate all'attività di estrazione di pietra ornamentale e precisamente il sito di Rovinacci ed il sito di Torri, ed è stato inserito l'art. 128 bis che disciplina le modalità per la ripresa dell'attività estrattiva di tipo transitorio;
- che sempre la stessa Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali fa presente che tale accoglimento si pone in anticipo dall'eventuale conferma e localizzazione obbligatoria da parte del PAERP Provinciale in attuazione del PRAER quest'ultimo ad oggi solo adottato e non ancora approvato, ed in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese che non valuta gli effetti negativi dell'impatto nei confronti dell'ambiente e del paesaggio delle attività estrattive, inoltre per quanto riguarda la parte procedurale l'inserimento dei due siti in fase di controdeduzioni alle osservazioni costituisce di fatto una nuova previsione rispetto al Regolamento Urbanistico adottato e necessita quindi di una ripubblicazione delle due aree e della relativa disciplina;
- che preso atto di tale segnalazione da parte della Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali si ritiene necessario ed opportuno procedere, ad annullare la validità della previsione che a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 39 punti 1 – 7 - 41 e 45 individua nelle tavole A1 e A2 del Regolamento Urbanistico i perimetri delle aree vocate all'attività di estrazione di pietra ornamentale e precisamente il sito di Rovinacci ed il sito di Torri, disciplinando poi con l'art. 128 bis le modalità per la ripresa dell'attività estrattiva di tipo transitorio, onde evitare contenziosi ed ingenerare ulteriori aspettative ai cittadini proprietari di dette aree con evidenti effetti negativi;

## **DATO ATTO**

- che pertanto, che per le predette aree, rappresentate nella seguente documentazione approvata con la delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006 e precisamente :  
**Relazione generale al regolamento urbanistico (dimensionamento e valutazioni degli effetti ambientali) relativamente alla sola seconda parte del paragrafo S7 - Uso del Suolo; Norme Tecniche di Attuazione relativamente al solo articolo 128 bis;**  
**Tav. a1** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio **extraurbano quadrante NORD** (scala 1 :10.000);  
**Tav. a2** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio **extraurbano quadrante SUD** (scala 1 : 10.000);  
**allegato sub 1** (valutazioni sulle Osservazioni pervenute) **relativamente ai soli punti 1 – 7 – 41 e 45 dell'Osservazione n° 39 presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Sambuca Pistoiese;**  
 si deve procedere all'annullamento dell'efficacia di tali previsioni urbanistiche previste dal Regolamento Urbanistico approvato delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006;

- che il provvedimento di annullamento dell'efficacia delle previsioni urbanistiche trova fondamento giuridico nel disposto del comma 1 dell'art. 21-octies della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni che consente, “È annullabile il provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza “;
- che comunque tali previsioni urbanistiche non sono mai entrate in vigore poiché la loro efficacia era posticipata all'approvazione definitiva della parte del Regolamento Urbanistico adottata con la delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006;

### **DATO ATTO**

- Che come previsto dal punto 5 della Circolare approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 289 del 21 febbraio 2005, in sede di prima applicazione della Legge n°1/2005, il garante dell'informazione può essere indicato quale garante della comunicazione;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 29 aprile 2005 è stato confermato come garante della comunicazione il Segretario Comunale ;
- Che alla delibera di approvazione del regolamento urbanistico è allegato il rapporto del garante della comunicazione di cui all'articolo 19 della LR n° 1/05 ;
- Che l'art. 3, comma 3 della L.R. n° 1/2005 dispone che tutte le “azioni di trasformazione sono soggette a procedure di valutazione degli effetti ambientali previste dalla legge”, pertanto pur in assenza del regolamento di cui all'art. 11 della LR n° 1/05, anche alla luce della Direttiva 2001/42 CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, tutti gli strumenti e gli atti, comprese le varianti al vecchio strumento urbanistico, devono essere corredate della valutazione degli effetti ambientali, già oggetto peraltro, dell'articolo 32 della LR n° 5/95 ed altresì della Delibera della Giunta Regionale 14 dicembre 1998 n° 1541;
- che gli elementi ed i criteri della valutazione degli effetti ambientali sono contenute ai sensi degli articoli 29 e 32 della L.R. 5/95 nel documento esplicativo quale : *Manuale per l'applicazione della valutazione della Regione Toscana e Istruzioni tecniche per la valutazione degli atti di programmazione e pianificazione territoriale* di cui alla D.R.G. n° 1.541 del 14 dicembre 1998 ;
- Che alla delibera di approvazione del regolamento urbanistico è allegata la valutazione degli effetti ambientali ed è precisamente il documento tecnico citato in seguito denominato : “Relazione generale al regolamento urbanistico (dimensionamento e valutazioni degli effetti ambientali)” facente parte dell'allegato sub. 4 allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006;
- che la nuova zonizzazione delle aree (Unità Idromorfologiche Elementari) a rischio di frana da sottoporre a verifica nei pressi degli abitati di Pavana, Ca' di Dano, Treppio, Carpineta, Lagacci e Posola individuate nelle cartografie del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno è rappresentata nelle tavole grafiche f1 , f2 ed f3 nonché nelle relative schede di analisi facente parte il tutto dell'allegato sub. 4 allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006, per essere parte integrante del Regolamento Urbanistico;
- che la nuova zonizzazione di area non idonea ad usi urbanistici (porzione di unità idromorfologica elementare n° 1863) nei pressi dell'abitato di Carpineta del Comune di Sambuca Pistoiese individuata nelle cartografie del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno è rappresentata nella tavola grafica f2 nonché nella relativa scheda di analisi facente parte il tutto dell'allegato sub. 4 allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006, per essere parte integrante del Regolamento Urbanistico;
- che dette nuove zonizzazioni di rischio sono state trasformate in zonizzazione di pericolosità geologica richiesta dalla DCRT n° 94/85 ottenendo in questo modo un riallineamento totale fra le due normative;



## DATO ATTO

- in ottemperanza all'Accordo di Programma del dicembre 2003 nonché ai sensi della LR n° 01/05 e dell'art. 60 del PTCIP della Provincia di Pistoia al fine di documentare la possibilità di far fronte alle nuove previsioni insediative dal punto di vista delle reti acquedottistiche, fognaria e depurativa, smaltimento rifiuti, sono state richieste ai rispettivi gestori dei servizi le certificazioni attestanti la capacità di garantire ai nuovi abitanti insediabili i servizi essenziali e precisamente :
  - a) alla Società COSEA Consorzio con sede in Via Berzantina, 30/10 - 40030 BERZANTINA - CASTEL DI CASIO (BO) relativamente alla raccolta e smaltimento rifiuti con nota protocollo n° 8415 del 19/10/2005, data di ricevimento 22/10/2005;
  - b) alla Società ENEL spa con sede in Via Pratese, 39 - 51100 PISTOIA (PT) relativamente alla energia elettrica con nota protocollo n° 8417 del 19/10/2005 , data di ricevimento 21/10/2005;
  - c) alla Società Publiacqua srl c/o Publiacqua Ingegneria srl con sede in Via Villamagna 39 - 50126 FIRENZE (FI) relativamente all'approvvigionamento idrico, fognario e depurazione con nota protocollo n° 8418 del 19/10/2005 , data di ricevimento 21/10/2005;
- che ad oggi nessuna certificazione è pervenuta da detti Enti sebbene più volte sollecitati;
- che quindi questo Comune ha diligentemente provveduto a quanto richiesto dalle norme;
- che quindi è intenzione di procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico senza le certificazioni sopraccitate;

## CONSIDERATO

- Che per tenere conto delle indicazioni e prescrizioni dell'Area Regionale Rifiuti e Bonifiche il Regolamento Urbanistico documenta la possibilità di far fronte alle esigenze indotte dalle previsioni insediative ;
- Che il Regolamento Urbanistico del Comune di Sambuca Pistoiese redatto ai sensi dell' articolo 55 della L.R. 1/2005 è composto dalla seguente documentazione :

### USI DEL SUOLO E MODALITÀ DI INTERVENTO ED ATTUAZIONE :

- **Relazione generale al regolamento urbanistico (dimensionamento e valutazioni degli effetti ambientali)** elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Norme Tecniche di Attuazione**
- **Tav. a1** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio **extraurbano quadrante NORD** (scala 1 :10.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. a2** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio **extraurbano quadrante SUD** (scala 1 : 10.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. b1** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Pavana** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. b2** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Taviano Castello di Sambuca** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. b3** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Bellavalle - Corniolo** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. b4** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Treppio Carpineta** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;

- **Tav. b5** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Lagacci Frassignoni** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. b6** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **San Pellegrino al Cassero** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. b7** Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio urbanizzato **Torri Lentula** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;

#### FATTIBILITÀ GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA :

- **Relazione sulla fattibilità geomorfologica e idraulica** elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. c1 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo – **Pavana, Fondamento, Ca' di Dano e Giardino** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. c2 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Corniolo, Bellavalle, Taviano e Castello di Sambuca** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. c3 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Treppio, Carpineta, e Lentula** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. c4 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Frassignoni, Lagacci, Posola e Campeda** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. c5 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo **Stabiazoni, San Pellegrino al Cassero e Ca' di Meo** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. c6 Carta Geomorfologica e di Pericolosità** - aggiornamento del quadro conoscitivo - **Torri e Monachino** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d1 Carta della Fattibilità - Pavana, Fondamento, Ca' di Dano e Giardino** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d2 Carta della Fattibilità - Castello di Sambuca, Bubbiana e Taviano** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d3 Carta della Fattibilità – Bellavalle e Corniolo** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d4 Carta della Fattibilità – Carpineta e Treppio** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d5 Carta della Fattibilità – Lagacci e Frassignoni** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d6 Carta della Fattibilità – San Pellegrino al Cassero** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d7 Carta della Fattibilità – Torri e Lentula** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d8 Carta della Fattibilità – Campeda, Posola, Stabiazoni e Monachino** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d9 Carta della Fattibilità – Variante alla Strada Statale n° 64** (scala 1 : 5.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. d10 Carta della Fattibilità – Fattibilità per Effetti Idraulici** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;

- **Tav. e Carta della vulnerabilità degli acquiferi** - aggiornamento del quadro conoscitivo (scala 1 : 10.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 29/04/2005 relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico;

**ZONIZZAZIONE DEL RISCHIO DELLE AREE (U.I.E.) DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME RENO DA SOTTOPORRE A VERIFICA :**

- **Schede della zonizzazione del rischio delle aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica** elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. f1 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Pavana e Cà del Dano** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. f2 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Treppio e Carpineta** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;
- **Tav. f3 Carta della zonizzazione del rischio** – Aree del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Reno da sottoporre a verifica – **Lagacci e Posola** (scala 1 : 2.000) elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27/05/2006;

**ALLEGATI :**

- **Abaco degli elementi architettonici** (documento allegato alle Norme Tecniche di Attuazione di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 29/04/2005 relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico);
  - **Studio sull'accessibilità urbana** (documento allegato alle Norme Tecniche di Attuazione di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 29/04/2005 relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico);
- Schedatura del Piano Strutturale relativa agli edifici** (corrispondente alla Tav. 5 Carta esemplificativa della informatizzazione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale composto da 9 CD allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n° 80 del 21/12/2002 relativa all'adozione del Piano Strutturale).

**Che è necessario RETTIFICARE** la parte della delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006 che recepisce l'accoglimento dell'osservazione n° 39 punti 1 – 7 - 41 e 45 relativa alla individuazione di due aree vocate all'attività di estrazione di pietra ornamentale e precisamente il sito di Rovinacci ed il sito di Torri, **Con lo STRALCIO** di detta previsione urbanistica, pertanto si provvede a modificare la documentazione tecnica già approvata di seguito elencata per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente :

**Elencazione**

**Relazione generale al regolamento urbanistico (dimensionamento e valutazioni degli effetti ambientali) relativamente alla sola seconda parte del paragrafo S7 - Uso del Suolo;**

**Norme Tecniche di Attuazione relativamente al solo articolo 128 bis;**

**Tav. a1 Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio extraurbano quadrante NORD** (scala 1 :10.000);

**Tav. a2 Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione – territorio extraurbano quadrante SUD** (scala 1 : 10.000);

**allegato sub 1 (valutazioni sulle Osservazioni pervenute) relativamente ai soli punti 1 – 7 – 41 e 45 dell'Osservazione n° 39 presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Sambuca Pistoiese;**

**VISTA**

- Vista la Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 “Norme per il governo del territorio” che ha abrogato la LR n° 5 del 16 gennaio 1995;

- Vista la Circolare recante indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 in ordine ai procedimenti comunali approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 289 del 21 febbraio 2005;
- Visto l'art. 16 e 17 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 che è in vigore ai sensi dell'art. 210 comma 4 della stessa Legge Regionale ;
- Visto la “Relazione generale al regolamento urbanistico (dimensionamento e valutazioni degli effetti ambientali)” contenente il documento di conformità al Piano Strutturale ed il dimensionamento e la valutazione degli effetti ambientali, redatto dal progettista Arch. Antonio Mugnai iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siena al n° 186 ;
- Considerato che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 è il sottoscritto Arch. Francesco Copia responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Sambuca Pistoiese ;
- Il sottoscritto Arch. Francesco Copia responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Sambuca Pistoiese in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 :

### **ACCERTA E VERIFICA**

- che il Regolamento Urbanistico non contrasta con le indicazioni e le prescrizioni del Piano Strutturale approvato dal Consiglio Comunale;
- che il Regolamento Urbanistico è conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Regolamento Urbanistico non fa emergere nessun profilo di incoerenza o incompatibilità rispetto a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 9 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 ovvero ad altri di governo di cui all'art. 10 della stessa LR. ;
- che successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico si dovrà pubblicare l'avviso di approvazione sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n° 01/05 decorsi almeno trenta giorni dalla data della presente delibera, precisando che lo strumento acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione ;
- che si dovrà trasmettere copia della deliberazione di approvazione alla Regione Toscana, alla Provincia di Pistoia, all'A.U.S.L. di Pistoia ed all'Autorità di Bacino del Reno, nonché la pubblicazione sul sito telematico di questa Amministrazione Comunale;
- che il Garante della comunicazione dovrà divulgare nelle forme possibili e più appropriate i contenuti della presente deliberazione ai sensi della vigente normativa .

Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. FRANCESCO COPIA

---