

# Comune di Sambuca Pistoiese

LdP Associati - architettura - urbanistica  
Antonio Mugnai (responsabile)  
Anna Calocchi, Stefania Rizzotti  
Luca Gentili  
Ferruccio Capecchi, Gaddo Mannori

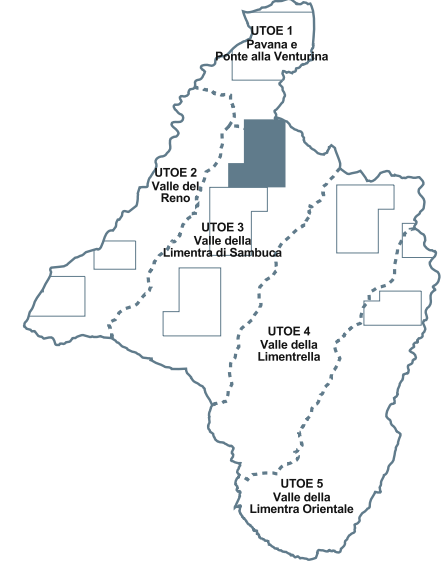
progetto  
progetto del sistema informativo  
indagini geologiche

aprile 2005  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni - febbraio 2006

## Regolamento Urbanistico

Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione  
Il territorio urbanizzato  
scala 1:2000  
tav. b2 - Taviano, Castello di Sambuca

Piano Regolatore Generale



SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI (TITOLO V)	
<b>Sistema insediativo</b>	
<b>Sistema della residenza</b>	
R1 nuclei	
R2 insediamenti lineari	
R3 aggregati	
R4 insediamenti diffusi	
R5 tessuti	
R6 nuovi insediamenti	
R7 aggregati in contesto agricolo	
R7.1 Casa Zavari	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
R7.2 Pian del Cerro	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
R7.3 Panigale	
R7.4 Bambocchia, C. Novelli, C. Santini, Bagala	
<b>Sistema dei luoghi centrali</b>	
L1 luoghi centrali della residenza	
<b>Sistema della produzione</b>	
P1 aree artigianali	
P2 nuovi insediamenti artigianali	
<b>Sistema della mobilità</b>	
M1 grandi direttrici nazionali	M1.1 variante alla Statale 64
M2 direttrici di interesse provinciale	M2.1 strada Ponte Teglia - Badi
	M2.2 strada Pian delle Case Treppio (n.42)
M3 viabilità locale principale	
M4 viabilità di interesse ambientale e turistico	
M5 ferrovie	
<b>Sistema ambientale extraurbano</b>	
V1 aree montane boscate di rilevanza paesaggistica-ambientale	V1.1 Riserva di Acquerino
V2 aree montane aperte di rilevanza paesaggistica-ambientale	
V3 aree rurali montane, boscate e aperte, a produzione agro-silvo-pastorale	
V4 aree fluviali	
<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO IV)</b>	
<b>Residenza</b>	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
I fabbriche, officine, magazzini	
Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
Ie attività estrattive e di escavazione	
<b>Attività commerciali</b> (Tc1 esercizi di vicinato; Tc2 medie strutture di vendita; Tc3 grandi strutture di vendita)	
Tc attività turistico ricettive (Tt1 alberghi; Tt2 campeggi; Tt3 villaggi turistici; Tt4 strutture extra alberghiere; Tt5 residence)	
Tu attività direzionali (Tu1 uffici e studi; Tu2 banche)	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
Sa servizi amministrativi (Sa1 servizi militari)	
Sb servizi per l'istruzione di base	
Sc servizi cimiteriali	
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi	
Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria	
Sl servizi per l'istruzione superiore	
Sr servizi religiosi	
Ss servizi sportivi coperti	
St servizi tecnici	
<b>Spazi scoperti di uso pubblico</b>	
Vg giardini	
Ps campi sportivi scoperti	
Pz piazze	
<b>Infrastrutture della mobilità</b>	
Mc impianti di distribuzione carburanti	
Mp parcheggi coperti	
Ma parcheggi scoperti	
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>	
re restauro	
rc risanamento conservativo	
ri ristrutturazione edilizia	
ri-r2 ristrutturazione edilizia con limitazioni	
<b>PRINCIPALI CONTESTI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>	
CA centro antico	
CS case sparse	
<b>TUTELE DEGLI ELEMENTI PUNTUALI E DEI TRACCIATI (TITOLO IX)</b>	
si siti ed emergenze archeologiche	
tr tracciali viani di permanenza storica	
sm alberi monumentali	
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E Zone destinate ad usi agricoli	
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

