

# Comune di Sambuca Pistoiese

LdP Associati - architettura - urbanistica  
 Antonio Mugnai (responsabile)  
 Anna Calocchi, Stefania Rizzotti  
 Luca Gentili  
 Ferruccio Capecchi, Gaddo Mannori

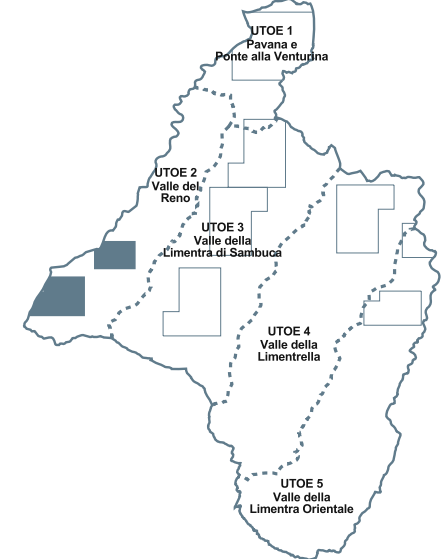
progetto  
 progetto del sistema informativo  
 indagini geologiche

aprile 2005  
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni - febbraio 2006

## Regolamento Urbanistico

Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione  
 Il territorio urbanizzato  
 scala 1:2000  
 tav. b5 - Frassignoni, Lagacci

Piano Regolatore Generale



(TITOLO V)

- SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI**
- Sistema insediativo**
- Sistema della residenza**
- R1 nuclei
  - R2 insediamenti lineari
  - R3 aggregati
  - R4 insediamenti diffusi
  - R5 tessuti
  - R6 nuovi insediamenti
  - R7 aggregati in contesto agricolo
- aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- R7.1 Casa Zavari
  - R7.2 Pian del Cerro
  - R7.3 Panigale
  - R7.4 Bambocchia, C. Novelli, C. Santini, Bagala
- Sistema dei luoghi centrali**
- L1 luoghi centrali della residenza
- Sistema della produzione**
- P1 aree artigianali
  - P2 nuovi insediamenti artigianali
- Sistema della mobilità**
- M1 grandi direttrici nazionali
  - M2 direttrici di interesse provinciale
  - M3 viabilità locale principale
  - M4 viabilità di interesse ambientale e turistico
  - M5 ferrovie
- Sistema ambientale extraurbano**
- V1 aree montane boscate di rilevanza paesaggistica-ambientale
  - V2 aree montane aperte di rilevanza paesaggistica-ambientale
  - V3 aree rurali montane, boscate e aperte, a produzione agro-silvo-pastorale
  - V4 aree fluviali
  - V5.1 Riserva di Acquerino

(TITOLO VI)

- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
- Residenza**
- R attività industriali e artigianali
  - Ra fabbriche, officine, magazzini
  - Rb impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
  - Rc attività estrattive e di escavazione
  - Rd attività commerciali (Tc1 esercizi di vicinato; Tc2 medie strutture di vendita; Tc3 grandi strutture di vendita)
  - Re attività turistico ricettive (Tt1 alberghi; Tt2 caseggi; Tt3 villaggi turistici; Tt4 strutture extra alberghiere; Tt5 residence)
  - Rf attività direzionali (Tt1 uffici e studi; Tt2 banche)
  - S servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Sa servizi amministrativi (Sa1 servizi militari)
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
  - Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sr servizi religiosi
  - Sa servizi sportivi coperti
  - St servizi tecnici
  - Spazi scoperti di uso pubblico
  - Vg giardini
  - Ps campi sportivi scoperti
  - Pz piazze
  - Infrastrutture della mobilità
  - Mc impianti di distribuzione carburanti
  - Me parcheggi coperti
  - Ma parcheggi scoperti

(TITOLO IX)

- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- re restauro
  - rc risanamento conservativo
  - ri ristrutturazione edilizia
  - ri1-ri2 ristrutturazione edilizia con limitazioni

(TITOLO IX)

- PRINCIPALI CONTESTI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- CA centro antico
  - CS case sparse

(TITOLO IX)

- TUTELE DEGLI ELEMENTI PUNTUALI E DEI TRACCIATI**
- si siti ed emergenze archeologiche
  - tracciati viari di permanenza storica
  - alberi monumentali

(TITOLO IX)

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
  - B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
  - C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
  - D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
  - E Zone destinate ad usi agricoli
  - F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

