

Comune di Sambuca Pistoiese

LdP Associati - architettura - urbanistica
 Antonio Mugnai (responsabile)
 Anna Calocchi, Stefania Rizzotti
 Luca Gentili
 Ferruccio Capecci, Gaddo Mannori

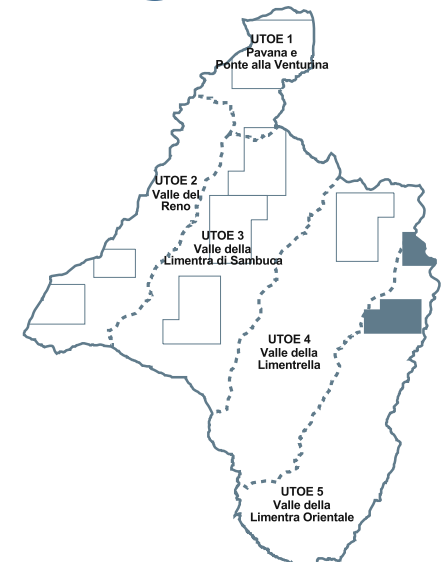
progetto
 progetto del sistema informativo
 indagini geologiche

aprile 2005
 febbraio 2006
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni

Regolamento Urbanistico

Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione
 Il territorio urbanizzato
 scala 1:2000
 tav. b7 - Torri, Lentula

Piano Regolatore Generale



(TITOLO V)

- SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI**
- Sistema insediativo**
- Sistema della residenza**
- R1 nuclei
 - R2 insediamenti lineari
 - R3 aggregati
 - R4 insediamenti diffusi
 - R5 tessuti
 - R6 nuovi insediamenti
 - R7 aggregati in contesto agricolo
- aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- R7.1 Casa Zaveri
 - R7.2 Pian del Cerro
 - R7.3 Panigale
 - R7.4 Bambocchia, C. Novelli, C. Santini, Bagala
- Sistema dei luoghi centrali**
- L1 luoghi centrali della residenza
- Sistema della produzione**
- P1 aree artigianali
 - P2 nuovi insediamenti artigianali
- Sistema della mobilità**
- M1 grandi direttrici nazionali
 - M2 direttrici di interesse provinciale
 - M3 viabilità locale principale
 - M4 viabilità di interesse ambientale e turistico
 - M5 ferrovie
- Sistema ambientale extraurbano**
- V1 aree montane boscate di rilevanza paesaggistica-ambientale
 - V2 aree montane aperte di rilevanza paesaggistica-ambientale
 - V3 aree rurali montane, boscate e aperte, a produzione agro-silvo-pastorale
 - V4 aree fluviali
- aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- M1.1 variante alla Statale 64
 - M2.1 strada Ponte Teglia - Badi
 - M2.2 strada Pian delle Case Treppio (n.42)

(TITOLO IV)

- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
- Residenza**
- Attività industriali e artigianali:**
- I fabbriche, officine, magazzini
 - Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
 - Ie attività estrattive e di escavazione
- Attività commerciali:** (Tc1 esercizio di vitivinicolo; Tc2 medie strutture di vendita; Tc3 grandi strutture di vendita)
- Attività turistico ricettive:** (Tr1 albergo; Tr2 caseggi; Tr3 vilaggi turistici; Tr4 strutture extra alberghiere; Tr5 residenze)
- Attività direzionali:** (Tu1 uffici e studi; Tu2 banche)
- Servizi e attrezzature di uso pubblico:**
- Sa servizi amministrativi (Sa1 servizi militari)
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
 - Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sr servizi religiosi
 - Sa servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnici
- Spazi scoperti di uso pubblico**
- Vz giardini
 - Ps campi sportivi scoperti
 - Pz piazze
- Infrastrutture della mobilità**
- Mc impianti di distribuzione carburanti
 - Mp parcheggi coperti
 - Mk parcheggi scoperti

(TITOLO IX)

- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- re restauro
 - rc risanamento conservativo
 - ri ristrutturazione edilizia
 - ri1-ri2 ristrutturazione edilizia con limitazioni

(TITOLO IX)

- PRINCIPALI CONTENUTI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- CA centro antico
 - CS case sparse

(TITOLO IX)

- TUTELE DEGLI ELEMENTI PUNTUALI E DEI TRACCIATI**
- si siti ed emergenze archeologiche
 - tr tracciati viari di permanenza storica
 - sm alberi monumentali

(TITOLO IX)

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
 - B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
 - C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
 - D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
 - E Zone destinate ad usi agricoli
 - F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

