

Comune di Sambuca Pistoiese

LdP Associati - architettura - urbanistica
 Antonio Mugnai (responsabile)
 Anna Calocchi, Stefania Rizzotti
 GTI Geologia Tecnica
 Ferruccio Capecchi
 Mannori & Burchielli Geologi Associati
 Gaddo Mannori

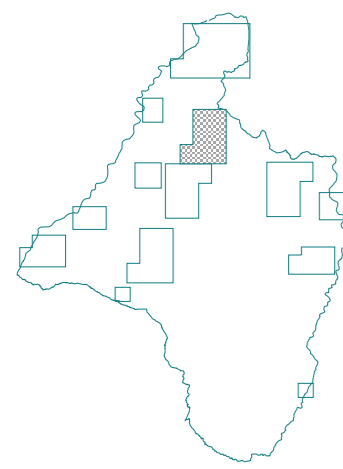
progetto

indagini geologiche

febbraio 2006

Regolamento Urbanistico

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni



Carta della Fattibilità

Castello di Sambuca, Bubbiana, Taviano
 tav. d2
 scala 1:2.000

Piano Regolatore Generale

Fattibilità per effetti geomorfologici riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

- 1** Fattibilità senza particolari limitazioni (Art. 118)
- 2** Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto (Art. 119)
- 3.1** Fattibilità condizionata (Art. 120 c. 1)
- 3.2** Fattibilità condizionata (Art. 120 c. 2)
- 3.3** Fattibilità condizionata (Art. 120 c. 3)
- 3.4** Fattibilità condizionata (Art. 120 c. 4)
- N.A.** Aree non compatibili con gli interventi a massima vulnerabilità previsti nelle varie zone urbanistiche (Art. 126)
- Limiti delle zone urbanistiche omogenee
- Corsi d'acqua con ambito "A" ex All. 4 DCRT 12/00
- Corsi d'acqua con ambito "AB" ex All. 4 DCRT 12/00

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore

Matrice di fattibilità valida per interventi a vulnerabilità minore del sistema insediativo e per interventi non compresi nelle carte delle destinazioni urbanistiche

Tipologie di intervento	CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA					
	2	3A	3B	3C1	3C2	4
Demolizioni, manutenzione ordinaria (Art. 99 capo a)	F.1	F.1	F.1	F.1	F.1	F.1
Mantenimento straordinaria (Art. 99 capo b) e interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche (Art. 99 capo c)	F.2	F.2	F.2	F.2	F.2	F.2
Risparmio, risanamento conservativo (Art. 99 capo c), ristrutturazione edilizia (Art. 99 capo d)	F.2	F.2	F.2	F.3.2*	N.A.	N.A.
Demolizioni e ricostruzioni (Art. 99 capo g)	F.2	F.2	F.2	F.3.2*	N.A.	N.A.
Modesti ampliamenti < 30 mq. sopraccalzazioni, volumi tecnici	F.2	F.2	F.2	F.3.2	F.3.2	N.A.
Modesti manufatti	F.2	F.2	F.2	F.3.2*	N.A.	N.A.
Nuove edificazioni, ampliamenti > 30 mq. trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc.	F.2	F.3.1	F.3.2	F.3.2*	N.A.	N.A.
Infrastrutture a rete-strade	F.2	F.3.1	F.3.2	F.3.2	F.3.2	F.3.2
Infrastrutture a rete-acquedotti	F.2	F.2	F.2	F.3.1	F.3.1	F.3.1
Infrastrutture a rete-fognature	F.2	F.2	F.2	F.3.1	F.3.1	F.3.1
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F.1	F.1	F.1	F.1	F.1	F.1

Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati che non comportino movimenti di terreno > 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e inercato, con pianta od alzo regolare; piccoli edifici prefabbricati; muri di recinzione non a retta.
 * Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (retifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata.
 3.2*: Solo per interventi all'interno del territorio urbanizzato (Art. 7 comma 1 del PAI dell' Autorità di bacino del F. Reno)
 N.A.: Interventi non ammessi dal PAI Reno Art.6.

