

ALLEGATO "A" - DICHIARAZIONE PROPRIETARIO

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini del rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio
Al Sindaco del Comune di Sambuca P.se

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente a via n.

recapito telefonico

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in qualità di :

proprietario comproprietario rappresentante legale di

procuratore speciale di usufruttuario

dell'unità immobiliare posta nel Comune di Sambuca Pistoiese in Località

n., piano

identificata catastalmente al foglio....., particella....., subalterno....., categoria A/

SE STRANIERO:

titolare di PSE rilasciato dalla Questura di in data con scadenza

il, (se scaduto) rinnovato in data N° assicurata

titolare di PSE CE Lungo soggiornante rilasciato dalla Questura di il

DICHIARA

che la planimetria catastale, in atti al Catasto Fabbricati, è conforme allo stato dei luoghi; dichiara inoltre, che (barrare la/le casella/e che interessa/no):

l'edificio ed in particolare l'Unità Immobiliare è stata realizzata in epoca ante 1975 e ha destinazione e caratteristiche di civile abitazione;

per il suddetto alloggio è stata rilasciata dal Comune di Sambuca Pistoiese la licenza di abitabilità n°.....del..... ovvero è stata depositata l'attestazione della certificazione di abitabilità n° del..... redatta dal Direttore Lavori o professionista abilitato ed in ogni caso è in possesso dei requisiti di salubrità e sicurezza richiesti per legge per i locali abitabili;

Il suddetto alloggio è conforme al progetto autorizzato (citare gli estremi dell'ultima pratica edilizia di riferimento per l'alloggio) prot. n del.....;

Il suddetto alloggio è stato oggetto di Condono Edilizio di cui ai seguenti riferimenti prot. n. del..... ;

Dichiara inoltre che le condizioni del suddetto alloggio ad oggi non sono cambiate rispetto all'epoca della costruzione oppure a quelle contenute nell'ultimo progetto autorizzato ovvero rispetto a quelle contenute nella licenza/certificato di abitabilità di cui sopra.

SOLO NEI CASI DI NULLA OSTA AL RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE E PERMESSO DI SOGGIORNO PER MOTIVI FAMILIARI COMPILARE LA PARTE SOTTOSTANTE:

tutti i locali, eccettuati quelli destinati ai servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli, fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;

- è dotata di impianto di riscaldamento con sistema tale da garantire una temperatura interna ai locali compresa tra i 18° e i 20° (anche per esempio fancoil, ecc.);
- per ciascun locale, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna adeguato;
- fruisce di ventilazione naturale tramite la presenza nei locali di finestre, portefinestre o porte;
- è assicurata l'aspirazione dei fumi, vapori e delle esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, altro);
- il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- la stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o è dotata di impianto di aspirazione meccanica.
- l'unità immobiliare è conforme alle normative di sicurezza dettate dal D.M. 37/2008, UNI n. 7229/2015 e UNI n. 7128/2015 circa l'adduzione, uso e scarichi del gas nelle civili abitazione.

N.B.: su tali dichiarazioni saranno effettuati controlli a campione e potrà essere richiesta una relazione tecnica redatta da un professionista abilitato che attesti la sussistenza dei requisiti igienico sanitari sopra riportati.

IN CASO DI DISCORDANZA

tra e

DICHIARO INOLTRE

.....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del T.U. sulla privacy, D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pistoia, li

Il Dichiarante (eventuale timbro dell'ente)

.....

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione e' sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.
N.B. In caso di impedimento alla sottoscrizione (per invalidità, ecc.) allegare la documentazione prevista dall'art. 4 del DPR 445/200: " La dichiarazione di chi non sa o non può firmare e' raccolta dal pubblico ufficiale previo accertamento dell' identità del dichiarante. Il pubblico ufficiale attesta che la dichiarazione e' stata a lui resa dall'interessato in presenza di un impedimento a sottoscrivere. La dichiarazione nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, e' sostituita dalla dichiarazione, contenente espressa indicazione dell'esistenza di un impedimento, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell' identità del dichiarante."