



**Oggetto: Richiesta idoneità alloggiativa.**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
Stato ..... il ..... e residente a ..... (.....)  
in via ..... n ..... c.a.p. ....

Titolare di carta/permesso di soggiorno n .....  
rilasciato da ..... il .....

Titolare di carta di identità n ..... rilasciata dal Comune di ..... il .....

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) \_\_\_\_\_  
in qualità di:

Titolare di contratto d'affitto stipulato il ..... Registrato a ..... il .....

Ospite presso il Sig. .... nato a ..... il .....

Proprietario dell'immobile

Recapito telefonico.....

**CHIEDE**

**il rilascio dell'attestazione di Idoneità Alloggiativa, ai sensi del D.lgs. 286/1998, come indicato dalla L.R. n. 41 del 31/03/2015 (modifiche alla L.R. n. 96 del 20/12/1996) con l'indicazione dell'idoneità ad ospitare il numero massimo di persone relativamente all'immobile posto in Comune di Sambuca P.se, ubicato in Località ..... n. c. .... piano .....**

**AL FINE DI OTTENERE**

**1) IDONEITA' IGIENICO SANITARIA DELL'ALLOGGIO PER RICONGIUNGIMENTO / COESIONE FAMILIARE DEI SEGUENTI FAMILIARI ai sensi del D.lgs. 286/1998, dalla L. 94/2009, L.R.T. n. 96/1996 e della L.R. 41/2005 e s.m.i.:**

.....  
.....  
.....  
.....

**2) IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER RILASCIO DI CARTA DI SOGGIORNO PER SE E/O PER I SEGUENTI FAMILIARI:**

.....  
.....  
.....  
.....

**3) IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER LA RICHIESTA DI OSPITALITA' DEL CITTADINO/I EXTRACOMUNITARIO/I, BADANTI O COLF:**

.....  
.....  
.....  
.....

**4) IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INGRESSO PER L'INSERIMENTO NEL MERCATO DEL LAVORO DEL CITTADINO/I EXTRACOMUNITARIO/I:**

.....  
.....  
.....  
.....

## **ALLEGA ALLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:**

- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** debitamente compilata in ogni sua parte e firmata in originale dagli interessati (pagina 3 e 4 del presente modulo);
- **Allegato “A” Dichiarazione del proprietario;**
- **fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente secondo le seguenti modalità:**
  - **nel caso di cittadino straniero**, dimostrazione di regolare soggiorno in Italia (fotocopia del permesso di soggiorno, permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, carta di soggiorno per familiare di cittadino UE), se in fase di rinnovo, unitamente alla fotocopia delle ricevute postali della relativa richiesta. Nei casi di primo ingresso per lavoro fotocopia del visto d’ingresso;
  - **nel caso di cittadino italiano** fotocopia del documento di identità;
  - **nel caso di cittadino comunitario** fotocopia del passaporto o della carta di identità del proprio paese;
- **fotocopia di un documento di riconoscimento del proprietario e del conduttore/comodatario** nel caso in cui questi siano soggetti diversi dal richiedente (secondo le stesse modalità descritte al punto precedente);
- **copia del titolo di proprietà/locazione/comodato debitamente registrata** (es. Contratto d’acquisto, locazione, comodato, Dichiarazione di successione, Atto di donazione, Permesso di costruzione, etc...) relativo all’alloggio di cui si chiede l’idoneità;
- **fotocopia integrale (non ridotta, non ingrandita, non parziale) della planimetria dell’alloggio** secondo una delle seguenti modalità:
  - planimetria catastale rilasciata dall’Agenzia del Territorio della provincia di Pistoia (ex Ufficio del catasto) corrispondente allo stato attuale dell’abitazione;
  - fotocopia della planimetria allegata ad una pratica edilizia effettuata presso il Comune ed indicante i riferimenti della concessione edilizia, la scala del disegno, le altezze, le destinazioni dei vani e corrispondente allo stato attuale dell’alloggio;
  - planimetria redatta in scala 1:100 o 1:200 firmata in originale da un tecnico abilitato e corrispondente allo stato attuale dell’alloggio (nel rilievo deve essere indicata la scala del disegno, l’indirizzo, i riferimenti catastali, le altezze, e le destinazioni di tutti i vani dell’abitazione);
- **una marca da bollo da € 16,00** da apporre sulla domanda;
- **copia dell’attestazione di avvenuto pagamento T.A.R.I. (Tariffa Rifiuti) relativa all’ultimo mese di fatturazione** o, nel caso di nuova occupazione dell’alloggio, copia della denuncia di nuova utenza;
- **copia dell’attestazione di avvenuto pagamento I.M.U. (Imposta Municipale Unica) relativa all’ultima rata dovuta** o, nel caso di nuova occupazione dell’alloggio, copia della denuncia di nuova utenza (nel solo caso sia dovuta);
- **attestazione originale del pagamento di € 51,65 eseguito a nome del richiedente** su bollettino postale CC n° 13988514 intestato *all’Ufficio Tecnico del Comune di Sambuca P.se* con la seguente causale: *richiesta di Certificato idoneità alloggiativa;*

**NB. TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DEVE ESSERE CONSEGNATA AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI SAMBUCA P.se, Palazzo Comunale, - piano terra**  
**LA MANCANZA DI UNO DEI SOPRAINDICATI DOCUMENTI NON DARÀ LUOGO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA.**

Firma.....

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

## Allegata a Richiesta di Certificazione di idoneità alloggiativa

(Artt. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Al Sindaco del Comune di Sambuca P.se  
Servizio Urbanistica  
Piazza S. Pertini, 1 Loc. Taviano – 51020 Sambuca P.se

*Da compilare chiaramente in stampatello in ogni sua parte:*

Il sottoscritto ..... nato a .....  
Stato..... il ..... e residente a ..... (..... )  
in Via..... n..... c.a.p..... tel. ....  
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) \_\_\_\_\_

con riferimento all'abitazione per la quale il Sig. \_\_\_\_\_  
richiede Certificato di idoneità alloggiativa, posta nel Comune di Sambuca P.se, in Località .....  
..... n° civico..... piano .....

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000)

di essere  **PROPRIETARIO** in ragione di:

- Contratto di acquisto che si allega in copia;
- Dichiarazione di Successione debitamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate che si allega in copia;
- Atto di Donazione debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate che si allega in copia;
- Titolare di Permesso di Costruzione che si allega in copia.

**CONDUTTORE** in ragione di Contratto di locazione debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e tuttora in corso di validità che si allega in copia.

**COMODATARIO** in ragione di:

- Contratto di Comodato debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e tuttora in corso di validità che si allega in copia;
- oppure
- Dichiarazione di comodato d'uso gratuito dell'immobile resa dal comodante a favore del comodatario che si allega in originale. In questo caso allegare anche copia dell'atto con il quale chi concede il comodato è divenuto proprietario dell'immobile (contratto d'acquisto, titolo successorio, etc...).

---

- che il suddetto alloggio è identificato presso l'Agenzia del Territorio del Comune di Sambuca P.se (ex ufficio del Catasto) mediante i seguenti riferimenti: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

---

- che presso il suddetto alloggio abitano attualmente n° \_\_\_\_\_ persone (indicare il numero complessivo delle persone che occupano attualmente l'alloggio) di seguito elencate, così come risulta anche dagli atti presenti all'anagrafe (la presente dichiarazione costituisce autocertificazione dello *Stato di famiglia*):

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ i / / \_\_\_\_\_  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ l / / \_\_\_\_\_

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / /  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ i / /  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / /  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / /  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il / /

**DICHIARA INOLTRE** (se del caso):

**nel caso in cui la persona che ha compilato la richiesta è OSPITE nell'alloggio:**

- di ospitare stabilmente nel suddetto alloggio il richiedente del certificato Sig.:.....  
Nome e cognome dell'ospite \_\_\_\_\_

e di averne dato opportuna comunicazione scritta all'autorità locale di Pubblica Sicurezza ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 286/1998 e s.m.i.

**nel caso in cui la richiesta sia finalizzata all'ottenimento del visto per il ricongiungimento dei familiari del richiedente ovvero all'ospitalità di altri soggetti da parte del richiedente:**

- di essere disponibile ad ospitare stabilmente nell'alloggio le persone indicate dal richiedente ai punti 1, 3 e/o 4 della richiesta.

**nei casi in cui il sottoscritto è conduttore/comodatario avente titolo:**

- che l'alloggio è di proprietà di (nome e cognome): \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( )  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) \_\_\_\_\_

**che sottoscrive la presente congiuntamente al conduttore/comodatario per accettazione e per le dichiarazioni concernenti le caratteristiche del fabbricato.**

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/no inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio.

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/no altresì di essere a conoscenza che le dichiarazioni oggetto della presente, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, potranno essere soggette a controlli a campione con eventuale sopralluogo.

**Firma del conduttore/comodatario**

**Firma del proprietario**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_