Comune di Sambuca Pistoiese

(Provincia di Pistoia)

Piazza Sandro Pertini n. 1 - Località Taviano - 51020 Sambuca Pistoiese (PT)
E-Mail ut@comune.sambuca.pt.it - Telefono 0573.893716

BANDO PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Preso atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 18/10/2025 è stato provveduto alla variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025 – 2027;

Considerato che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/11/2025 era stata autorizzata la procedura di l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in oggetto;

Considerato che con determinazione del Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico n. 100 del 01/12/2025 è stata avviata una procedura di asta pubblica per l'immobile di proprietà comunale in oggetto, successivamente andata deserta, come attestato dalla determinazione del Responsabile del Servizio n. 108 del 24/12/2025;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 20/02/2026 era stata autorizzata la seconda asta per l'alienazione dell'immobile posto in località Taviano, ai sensi del art. 16 del Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale;

Considerato che con determinazione del Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico n. 30 del 06/03/2026 veniva disposto di procedere alla seconda asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in oggetto, successivamente andata deserta, come attestato dalla determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 10/04/2026;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 14/05/2026 è stata autorizzata la terza asta per l'alienazione dell'immobile posto in località Taviano, ai sensi del art. 16 del Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale;

Visto che è necessario provvedere alla alienazione dell'immobile di proprietà comunale, posto in località Taviano, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione o dismissione;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 54 del 28.05.2026 con la quale è stato approvato il presente avviso e si è dato corso alla alienazione del bene;

Visto il R.D. 827/1994;

Visto il T.U.E.L approvato con D.lgs 267/2000;

RENDE NOTO E PONE IN VENDITA

I sotto elencati beni di seguito descritti, da aggiudicarsi in unico lotto, e precisamente:

Lotto	Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita	Indirizzo
	11	565	1	F/2		66,19 mq		-	LOCALITA' TAVIANO piano T

Lotto 1	11	565	1	F/2		69,19 mq		-	LOCALITA' TAVIANO piano 1
	11	565	1	F/2		69,19 mq		-	LOCALITA' TAVIANO piano 2
	11	565	1	F/2		69,19 mq		-	LOCALITA' TAVIANO piano 3

È compresa anche la quota proporzionale sulle parti comuni, incluso il terreno boschivo ad uso comune identificato al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 112 di mq 880, accessibile dal vano scale comune al terzo piano.

DESCRIZIONE DEL BENE.

Il fabbricato oggetto di stima è ubicato lungo la Strada Statale n. 64 in Località Taviano, nel Comune di Sambuca Pistoiese (PT). L'edificio da ristrutturare integralmente si compone di quattro piani fuori terra: al piano terra è presente un'unità ad uso commerciale con annesso ripostiglio della consistenza di 66,19 mq, mentre ai piani primo, secondo e terzo si trovano tre unità abitative (un'abitazione ad ogni piano), ciascuna della consistenza di mq 69,19. Nella stima dell'unità immobiliare è compresa la quota proporzionale sulle parti comuni, incluso il terreno boschivo ad uso comune identificato al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 112 di mq 880, accessibile dal vano scale comune al terzo piano.

L'intero fabbricato risulta in condizioni tali da richiedere interventi di ristrutturazione integrale. Il bene è pervenuto al Comune di Sambuca Pistoiese con atto di donazione rogato dal Notaio Marco Regni di Pistoia del 13 novembre 2017, Rep. n. 222.381 e Racc. n. 53.406, registrato a Pistoia il 14/11/2017 al n. 7824, Serie 1T e Trascritto a Pistoia il 15/11/2017 al reg. Part. N. 6224.

Il fabbricato risulta edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente non ha subito interventi soggetti al rilascio di licenze, autorizzazioni o concessioni edilizie. In data 16 ottobre 2004 prot. n. 8374 è stata presentata la domanda di Concessione Edilizia per la ricostruzione di una porzione del fabbricato, a seguito della quale è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 9 del 22 luglio 2006 (Pratica Edilizia n. 18/2004), con successivo rilascio di Autorizzazione Sismica da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio – Area Vasta Pistoia/Prato/Firenze/Arezzo, n. 31389 del 30 giugno 2008 (prot. n. AOOGRT/1777173/n-60/100 del 30 giugno 2008), acquisita al protocollo comunale al n. 5169 del 7 agosto 2013. I lavori assentiti non sono mai stati eseguiti.

Successivamente con progetto approvato dalla Giunta Comunale n. 65 del 23/08/2018 e successivo bando di gara ed affidamento dei lavori ai sensi del Codice dei Contratti ex D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. è stato provveduto alla parziale ricostruzione della porzione di fabbricato crollata, lavori che resultano regolarmente eseguite ed ultimati in data 28/09/2018.

Inoltre si dichiara che l'immobile non è dotato di certificato di agibilità/abitabilità e che all'interno dell'unità immobiliare non sono presenti impianti tecnologici di alcun tipo.

Detti beni sono rappresentati in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Sambuca Pistoiese in foglio di mappa n. 11 dal mappale 565 sub 1, quale unità collabente senza redditi, giusta quanto risulta dalla denuncia presentata all'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 20/04/2017, prot. n. PT0030695, in atti dal 21/04/2017, n. 194 .1/2017; ed in parte al Catasto Terreni del Comune di Sambuca Pistoiese in foglio di mappa n. 11 dal mappale 112, bosco ceduo, classe 3°, mq 880, R.D. Euro 0,27 e R.A. Euro 0,14.

Sotto il profilo energetico, secondo la normativa in materia vigente, il fabbricato da alienare è nella categoria "G", precisando che alla stipula dell'atto di compravendita sarà allegato il relativo attestato di prestazione energetica (A.P.E.).

ART. 1 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo base, con aggiudicazione in favore del migliore offerente dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione, ai sensi art. 73 lettera c) del R.D n. 827 del 23.05.1924.

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, così come pervenute con il titolo di provenienza sopra indicato all'amministrazione comunale, accettando altresì tutte le condizioni riportate nel presente bando. Nella vendita è compreso anche quanto presente all'interno del fabbricato.

ART. 2 – IMPORTO A BASE D'ASTA

Come meglio descritto nella relazione tecnico-illustrativa redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, il valore di stima dell'immobile oggetto di alienazione era stato determinato in € 50.815,00.

Considerato che la prima procedura di asta pubblica, indetta con determinazione del Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico n. 100 del 01/12/2025, è andata deserta, come attestato dalla determinazione n. 108 del 24/12/2025.

Considerato che, con determinazione del Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico n. 30 del 06/03/2026, veniva disposto di procedere ad una seconda asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/08/2023, anch'essa successivamente andata deserta, come attestato dalla determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 10/04/2026.

Preso atto della necessità di procedere ad una terza procedura di asta pubblica, autorizzata con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 14/05/2026, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Sambuca Pistoiese n. 10 del 20/02/2026, è stata pertanto disposta una riduzione del 10% del valore di stima sopra indicato.

Ne consegue che:

LOTTO N. 1 – Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in **€ 41.575,91** (euro quarantunomilacinquecentosettantacinque/91).

Il prezzo di aggiudicazione è fuori campo di applicazione IVA ai sensi di legge.

ART. 3 – CAUZIONE

Per partecipare alla presente asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale, stabilito ai sensi dell'art. 10 del REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, come meglio specificato di seguito:

LOTTO N. 1 – importo di deposito cauzionale **€ 4.157,59** (Euro quattromilacentocinquantasette/59).

Il deposito cauzionale dovrà essere versato al Comune di Sambuca Pistoiese mediante tramite PagoPA https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento con causale "**ALIENAZIONE BENI IMMOBILI"**

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Detta cauzione, senza interessi alcuno, sarà:

1) restituita entro 45 giorni dalla aggiudicazione della procedura, ai partecipanti non aggiudicatari;

2) sarà trattenuta da questo Comune con natura di caparra confirmatoria ed imputata in conto prezzo di vendita all'offerente aggiudicatario;

3) sarà trattenuta da questo Comune nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al bando di gara.

ART. 4 – VISIONE DELL'IMMOBILE

I soggetti interessati all'acquisto potranno prendere visione del fabbricato oggetto di alienazione **previo appuntamento** contattando il personale incaricato dell'Ufficio Tecnico: Geom. Nicolò Ugolini - **ut@comune.sambuca.pt.it** - **Tel. 0573 893716 interno 6, dal lunedì al venerdì ore 9:00 – 13:00.**

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura d'asta, le persone fisiche a condizione che siano in possesso dei requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000 di cui all' "All. A1)".

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi a condizione che siano in possesso dei requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000 di cui all' "All. A2)".

ART. 6 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dell'immobile comunale oggetto della presente asta dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in carta semplice sulla base del modello predisposto all'interno di un plico, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, all' Ufficio Protocollo del Comune di Sambuca Pistoiese – Piazza Sandro Pertini n. 1, a pena di esclusione, **entro le ore 13:00 del 29/06/2026**.

SUL PLICO, CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, DOVRÀ ESSERE APPOSTA LA DICITURA "NON APRIRE – OFFERTA PER LA GARA DI ASTA PUBBLICA PER LA L'ALIENAZIONE DEL LOTTO 1" LOTTO UNICO ED INOLTRE L'INDIRIZZO DEL DESTINATARIO E L'INDICAZIONE DEL MITTENTE.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune (tel. 0573 893716).

Non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;

- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà a sua volta contenere al suo interno due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, relative alla documentazione di cui ai successivi punti A) e B) tutta redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.

A) Busta A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

In tale busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la "Domanda di Partecipazione" di cui si allega fac simile : "***Allegato A1) - persona fisica"*** o ***"Allegato A2) – persona giuridica"*****,** alla quale dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (in corso di validità). In caso di Impresa, la domanda deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima.

In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello domanda di partecipazione ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la domanda di partecipazione dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Nella busta A) dovrà essere inserita copia della ricevuta di versamento tramite PagoPA attestante il deposito cauzionale.

B) Busta B - OFFERTA ECONOMICA - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

In tale busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la "Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto" di cui si allega facsimile - *"**Allegato B)"*** **-,** alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (in corso di validità). In caso di Impresa, la domanda deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'offerta economica dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarranno quelli più favorevoli per l'Amministrazione comunale.

ART. 7 – VALIDITA' DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Al presente bando, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, si applicano le seguenti condizioni: - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni a favore del migliore offerente.

ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura delle buste, pervenute nei termini indicati al punto 6 che precede, avrà inizio alle **ore 9,00 del giorno 30/06/2026** presso i locali del palazzo comunale di Sambuca Pistoiese, Piazza Sandro Pertini n.1, anche se nessuno degli offerenti sia presente.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta come uditori.

La Commissione di gara, procederà, preliminarmente alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta A) - domanda di partecipazione e copia della ricevuta di versamento tramite PagoPA attestante il deposito cauzionale - presentata da ciascun concorrente. Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi esplicitando le motivazioni della mancata ammissione.

Successivamente procederà, sempre rispettando l'ordine cronologico dei rispettivi plichi, all'apertura della busta B) contenente l'offerta economica; ne verificherà la completezza del contenuto ed addiverrà all'aggiudicazione provvisoria, separatamente per ciascun lotto, a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D 827/1924, nel corso della seduta di gara, come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti nella seduta, al rilancio tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che una sola offerta risulti migliorativa delle altre;
- Se i concorrenti interessati, o anche uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate o offerte con un prezzo inferiore alla base d'asta, pena l'esclusione dalla gara.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Per i beni rimasti invenduti a seguito della presente asta, l'amministrazione comunale si riserva di valutare l'opportunità di indire una trattativa privata per la loro vendita oppure ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale procedere con una seconda asta.

Il Comune di Sambuca Pistoiese si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il presente Avviso Pubblico, così come si riserva di non aggiudicare uno o più lotti prima dell'apertura delle offerte, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

ART. 9 – PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula contrattuale, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di

aggiudicazione definitiva, mediante il pagamento della somma offerta, al netto della cauzione da effettuarsi tramite PagoPA con causale "**ALIENAZIONE BENI IMMOBILI"**:
https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento
In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore dell'offerente;
- a trattenere il deposito cauzionale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

La stipula del contratto di cessione è subordinata al preventivo pagamento del prezzo offerto al Comune di Sambuca Pistoiese.

ART. 10 – SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese eventuali spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso compreso attestato di prestazione energetica (A.P.E.), per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita verrà rogato entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

ll bene verrà materialmente consegnato all'aggiudicatario al momento dell'avvenuta stipulazione dell'atto notarile.

ART. 11 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Il Comune di Sambuca Pistoiese si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar corso all'asta, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso.

ART. 12 – PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente Avviso di vendita ed i relativi allegati in formato elettronico verranno pubblicati all'Albo pretorio informatico e nel sito Internet del Comune di Sambuca Pistoiese per almeno venti giorni consecutivi.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati che il Comune di Sambuca Pistoiese intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza. Ai sensi art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, si informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;

- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara;
- il titolare del trattamento è il Comune di Sambuca Pistoiese.

ART. 14 – NORME DI RINVIO E AVVERTENZE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti. Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.
L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.
Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pistoia.
Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e al "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/08/2023, esecutiva.
Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

ART. 15 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Francesco Copia, Responsabile Ufficio Tecnico.
Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno contattare durante le ore di ufficio:
- Geom. Nicolò Ugolini - tel. 0573 893716 int. 6 - mail ut@comune.sambuca.pt.it
Il presente avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet del Comune di Sambuca Pistoiese e presso l'Albo pretorio.

Sambuca Pistoiese, 28/05/2026

Il Responsabile del Servizio
ARCH. FRANCESCO COPIA

Allegati:
Allegato A1): Domanda di partecipazione persona fisica
Allegato A2): Domanda di partecipazione persona giuridica
Allegato B): Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto
Allegato C): Relazione Tecnico - Illustrativa