

COMUNE DI SAMBUCA P.SE
PROVINCIA DI PISTOIA



PROGETTO DI UN NUOVO P.R.G.C. ai sensi della L.R. 16.1.1995 n. 5

PIANO STRUTTURALE

ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE Tav.

0

Varianti al P.R.G. approvate con Delibera G.R. Toscana N° 2070 del 24/02/1982 e successive varianti al P.R.G. approvate con Delibera G.R. N° 92 del 29/09/97 e N° 12 del 10/04/99

Elaborazione del maggio 2003 a seguito delle Osservazioni accolte

RIQUADRO NORD

DATA: maggio 2003

Scala: 1:5.000

Progettisti

Dott. Arch. Nedo FERRARI

Dott. Ing. Giovanni PALCHETTI

Settore Urbanistica del Comune: Dott. Arch. Francesco COPIA

Collaborazione esterna: Dott. Arch. Nicola GIUNTOLI

Consulenti

Indagini Geologiche

GTI - Geologia Tecnica Mannori & Burchietti Geologi Associati

Dott. Geol. Ferruccio CAPECCHI

Dott. Geol. Gaddo MANNORI

Informaticizzazione del P.S. e creazione Banca Dati Territoriale: CO.SEA - Consorzio Servizi Ambientali

Rilevazione del Patrimonio Edilizio: CO.SEA

Esecuzione operativa rilevazione: Ditta IL BROCCIOLO

Aspetti naturalistici e agricolo-ambientali: Dott. Marco CEI

Aspetti di struttura del territorio: Dott. Raffaele LOMBARDI

Aspetti storici e socio-economici: Dott. Andrea OTTANELLI

LEGENDA

Zone omogenee

- Zone residenziali di tipo A
- Zone residenziali di completamento di tipo B
- Zone residenziali di espansione di tipo C non realizzate
- Zone residenziali di espansione di tipo C realizzate
- Zone artigianali di espansione
- Zone artigianali di completamento
- Zone a standard urbanistico di tipo F e di rispetto ambientale
- Zone a verde privato
- Zone d'acqua
- Zone agricole di tipo E
- Delimitazione dei Comparti di Attuazione
- Fascia di rispetto cimiteriale

ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

- CA' DI DANO
Zona residenziale di espansione di tipo C
MC 14880 REALIZZATI (di cui mc 14000 in costruzione)
Zona residenziale di completamento di tipo B
N° 7 interventi per MC 1603 REALIZZATI DI CUI MC 703 IN ZONA BF
(Zona residenziali di ristrutturazione funzionale di tipo B)
- PONTE TEGLIA
Zona artigianale di completamento
N° 2 interventi per MC 4654 REALIZZATI
- PAVANA
Zona residenziale di completamento di tipo B
N° 32 interventi per MC 5510 REALIZZATI DI CUI MC 2510 IN ZONA BF
- LE CASETTE - PRATOPIANO - CASE BETTINI
Zona residenziale di completamento di tipo B
N° 4 interventi per MC 212 REALIZZATI TUTTI IN ZONA BF
- TAVIANO
Zona residenziale di completamento di tipo B
N° 5 interventi per MC 323 REALIZZATI TUTTI IN ZONA BF

PRG VIGENTE RESIDENZIA*	REALIZZATO RESIDENZIA*	PRG VIGENTE ARTIGIANALE Sup. Terr. Sup. Utile	REALIZZATO ARTIGIANALE Sup. Terr. Sup. Utile
U.T.O.E. 1 Ambito di Pavana e Ponte della Venturina	Mc 89872,20	Mc 16780,00#	Mq 41868 Mq 17938
U.T.O.E. 2 Ambito della Valle del Reno	Mc 10383,40	Mc 2911,00	Mq 2750 Mq 1150
U.T.O.E. 3 Ambito della Valle della Linestra di Sambuca	Mc 26506,40	Mc	
U.T.O.E. 4 Ambito della Valle della Linestra	Mc 26161,00	Mc 2042,00	
U.T.O.E. 5 Ambito della Valle della Linestra Orientale	Mc 5695,20	Mc	
	Mc 158618,20	Mc 23733,00#	Mq 41868 Mq 17938

Note:
(*) Tale dato comprende sia le nuove aree di espansione che il completamento del tessuto edilizio esistente con nuove costruzioni.

(#) di cui mc 14000 in costruzione



0 0,25 0,5 0,75 1 Km

