

# COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

## Provincia di Pistoia

### PIANO STRUTTURALE

(ai sensi dell'art.1 comma 6 del P.I.T.)

#### ***1. Integrazioni e specificazioni del quadro conoscitivo, del Piano strutturale sulla base del Quadro Conoscitivo del P.I.T.***

Il Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese definisce, ai sensi del primo comma dell'art.24 della L.R. 16 gennaio 1995 n.5, gli elementi fondamentali per il governo del territorio comunale in coerenza con le scelte di politica territoriale della Regione Toscana e della Provincia di Pistoia.

In particolare il Piano Strutturale nel recepire gli indirizzi della pianificazione regionale, contiene gli elementi necessari per:

- dare attuazione agli orientamenti e agli indirizzi del P.I.T.regionale;
- favorire lo sviluppo sostenibile della comunità locale;
- garantire la tutela e la valorizzazione della risorse essenziali del territorio comunale;
- verificare l'armonico coordinamento delle scelte di governo locale con quelle espresse dalle comunità limitrofe o comunque interagenti, nel rispetto delle singole autonomie, con particolare riferimento al Coordinamento degli strumenti urbanistici dei Comuni della Montagna Pistoiese, allo schema Strutturale per l'area metropolitana Firenze-Prato-Pistoia ed agli atti del P.T.C. provinciale;
- indirizzare una corretta predisposizione della parte gestionale de P.R.G. con particolare riferimento alla redazione del Regolamento Urbanistico e del Programma integrato di Intervento di cui agli artt.28 e 29 della L.R. 5/95;
- definire e valutare i piani e i programmi di settore di competenza comunale aventi effetti sull'uso e la tutela delle risorse del territorio.

Nella formazione del proprio quadro conoscitivo ha tenuto conto di quello del P.I.T. e degli atti di pianificazione, programmazione e indirizzi settoriale regionale, contenendo le integrazioni di dettaglio richieste, a livello comunale, dall'atto regionale. In particolare:

sono state individuate le risorse naturali e il loro stato negli elaborati costituenti il quadro conoscitivo di riferimento, in particolare nel documento n.3 "Relazione sugli elementi per la valutazione degli effetti ambientali" e nei relativi elaborati grafici di riferimento (Tav.3 – Carta dei vincoli, Tav.3a – Carta della risorsa acqua, Tav.3b – Carta degli impianti di smaltimento, Tav.3c – Carta della vulnerabilità delle acque del sottosuolo). La relativa disciplina è contenuta in particolare nel Titolo III delle Norme Tecniche di Attuazione;

in materia di difesa del suolo e dai fenomeni alluvionali sono state raccolte, organizzate e dettagliate le conoscenze richieste dalla D.C.R. 94/85, integrate dagli aspetti idraulici previsti dalla ex D.C.R. 30/94 e richiamata dal P.I.T., in particolare nel documento n.2 "Relazione geologica e sul

rischio idraulico” e nei relativi elaborati grafici di riferimento (Carte relative agli aspetti idrogeologici del territorio: 2.a – Carta geomorfologica, 2.b – Carta dell’acclività, 2.c – Carta della pericolosità per effetti geomorfologici, 2.d – Carta della pericolosità per effetti idraulici, 2.e – Carta dei dati di base, 2.f1 – Zonizzazione del rischio – carta geomorfologica, 2.f2 – Zonizzazione del rischio – carta del rischio). La relativa disciplina è contenuta nel Titolo II delle Norme Tecniche di Attuazione;

- è stato predisposto un insieme di studi sul quadro di riferimento ambientale con particolare riferimento a:

- l’assetto idrografico (sorgenti, rete di corsi d’acqua e aree umide);

- l’assetto geologico;

- il suolo;

- i boschi e l’assetto agricolo;

- la fauna;

- le risorse idriche presenti e il bilancio idrico;

- la depurazione delle acque;

- la gestione dei rifiuti;

- sono state riportate sulle tavole 1 (Carta dell’uso attuale del suolo) e 9 (Carta delle invariante strutturali) le informazioni necessarie per individuare la consistenza, la qualità e la collocazione delle superfici boschive, come richiesto dal P.I.T., disciplinate nel Titolo IV delle Norme Tecniche di Attuazione;

- sono state individuate le reti tecnologiche, di approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui;

- sono stati individuati i parametri di qualità delle acque superficiali e dove possibile delle acque sotterranee;

- sono state individuate le aree con diverso grado di vulnerabilità degli acquiferi;

- sono state individuate le cave e i siti inquinati.

## ***2. Conformità del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale ai criteri stabiliti nei commi 1,2,3 dell’art.1 del P.I.T.***

Al fine di poter perseguire uno sviluppo sostenibile del territorio comunale, tenuto conto degli obiettivi espressi dalla comunità locale, a partire dal documento per l’avvio del procedimento di formazione del presente strumento, integrati dalle finalità e dagli indirizzi operativi individuati dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Pistoia, il Piano Strutturale persegue il mantenimento delle specificità culturali e ambientali del territorio di Sambuca Pistoiese, tutela gli elementi territoriali che, con le loro relazioni, costituiscono la base per la definizione e il riconoscimento dell’identità territoriale. L’insieme degli obiettivi strutturali e strategici da perseguire, ha costituito il riferimento per definire il quadro conoscitivo dal quale sono scaturiti gli specifici obiettivi di dettaglio e le disposizioni assunte dal piano.

Al fine di verificare lo stato delle risorse essenziali del territorio e il permanere o meno del quadro conoscitivo su cui si fondano le indicazioni strategiche per il governo del territorio in esso contenute, l'Amministrazione Comunale, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, ovvero delle sue varianti, dovrà procedere ad una verifica sia degli elementi costituenti il quadro conoscitivo, sia valutando la coerenza dei processi in atto, sul territorio comunale o nel contesto sovracomunale, con gli obiettivi e gli indirizzi di Piano Strutturale.

### ***3. Individuazione delle Invarianti Strutturali secondo i criteri stabiliti dall'art.14 e con le specificazioni di cui agli artt.15,16,17 del P.I.T. – conformità e specificazione degli obiettivi e degli indirizzi sulla base di quanto contenuto al Titolo III e al Titolo V del P.I.T.***

Il Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese, in coerenza con gli obiettivi di sviluppo sostenibile dalla L.R. 5/95, considera Invarianti Strutturali il complesso di valori puntuali e lineari e areali organizzati in sistemi o diffusi in aree particolari: categorie di beni presenti sul territorio la cui perdita o trasformazione comporterebbe l'impoverimento delle specificità culturali e ambientali nell'ambito territoriale locale. Il progetto di piano raccoglie gli elementi storici, naturali e culturali costituenti Invarianti Strutturali all'interno dello Statuto dei Luoghi, ambedue esplicitati al Titolo IV della NTA e rappresentati graficamente nella Tavola n.9 - Carta delle invarianti strutturali.

Lo Statuto fornisce indirizzi diretti alla salvaguardia delle richiamate Invarianti strutturali allo scopo di garantire lo sviluppo sostenibile del territorio comunale.

In particolare sono da ritenersi Invarianti Strutturali: gli elementi territoriali, areali, lineari o puntuali, edificati e non, che per le loro distinte e rilevanti peculiarità storiche, artistiche, architettoniche, paesaggistiche e naturalistiche, hanno contribuito a determinare l'identità del territorio comunale; gli elementi che contribuiscono alla prevenzione dei rischi ambientali; gli elementi funzionali alla continuità e all'equilibrio degli ecosistemi. Le invarianti strutturali sono assunte come patrimonio ambientale e culturale per le generazioni presenti e future e come tali sono normate secondo limiti e criteri di indirizzo alle trasformazioni atte a garantire la tutela e la valorizzazione secondo i seguenti raggruppamenti (e le corrispondenti categorie) descritti al Titolo IV delle NTA:

- *Sistemi ambientali*, di cui agli artt.4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11;
- *Centri e Nuclei Storici*, di cui agli artt.4.12, 4.13;
- *Viabilità e percorsi storici*, di cui all'art. 4.14;
- *Siti ed emergenze archeologiche*, di cui all'art. 4.15;
- *Alberi monumentali*, di cui all'art. 4.16;
- *Beni di interesse paesaggistico e ambientale*, di cui all'art.4.2.

#### ***4. Conformità alle prescrizioni del P.I.T. di cui ai Titoli V e VI***

Il Piano Strutturale Comune di Sambuca Pistoiese è coerente nei confronti delle prescrizioni stabilite al Titolo V, Capo I del P.I.T. relative alle tipologie delle risorse.

In particolare prevede:

a) in conformità agli artt.19, 20, 21, 22 del P.I.T.:

- il riequilibrio funzionale e la valorizzazione dei nuclei storici minori;
- la riqualificazione degli insediamenti prevalentemente residenziali;
- la riqualificazione funzionale degli insediamenti prevalentemente produttivi;
- l'adeguamento e la riqualificazione dei sistemi territoriali funzionali.

b) in conformità agli artt.2-33 del P.I.T.:

- l'individuazione delle aree agricole all'interno del "territorio aperto" e gli indirizzi per la disciplina delle zone a esclusiva o prevalente funzione agricola;
- l'individuazione di misure atte a garantire il presidio ambientale e paesaggistico, dei settori produttivi da promuovere e valorizzare ad integrazione dell'attività agricola, compatibili con la tutela del territorio;
- l'articolazione degli assetti agrari;
- le risorse agro-ambientali presenti;
- i fenomeni di degrado del territorio rurale sotto il profilo ambientale e abitativo e le misure a contrastarlo;

c) in conformità agli artt. 34-38 del P.T.I.:

- la classificazione delle rete viaria, ai sensi del nuovo Codice della Strada;
- le misure di adeguamento funzionale atte a ottimizzare le prestazioni nonché le previsioni di interventi integrativi atti ad assicurarne la compiuta funzionalità anche in accordo alle previsioni di sviluppo.

Il Piano Strutturale è inoltre coerente con gli obiettivi del P.I.T. relativi ai Sistemi territoriali.

In particolare, il territorio del Comune di Sambuca Pistoiese ricade all'interno del sistema denominato "La Toscana dell'Appennino" (artt. 39 e seguenti); di conseguenza il Piano Strutturale ne assume gli obiettivi e ne osserva le prescrizioni stabilite dal P.I.T.. Pur tenendo conto delle rilevanti specificità locali esso viene riconosciuto costituito da un unico sistema territoriale, quello Montano.

#### ***5. Conformità alle misure di salvaguardia di cui al Titolo VII***

Il Piano Strutturale conferma le misure di salvaguardia di cui Titolo VII del P.I.T. e precisamente:

- le disposizioni relative alla difesa dei fenomeni alluvionali, di cui gli artt. 75-79 del Titolo III capo I del P.I.T.;

- le disposizioni di cui all'art. 80 del Titolo VII capo II del P.I.T. relativo alle classi di pericolosità, applicate all'intero territorio comunale integrando le definizioni della D.C.R. 94/85 con quelle relative al rischio idraulico;
- le disposizioni di cui all'art.81 del Titolo VII capo III del P.I.T. relativo alla salvaguardia dei beni paesistici e ambientali.

*Sambuca Pistoiese, 2 dicembre 2002*

Dott.arch. Nedo Ferrari

Dott.ing. Giovanni Palchetti