



COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

(PROVINCIA DI PISTOIA)

Indirizzo: Piazza S. Pertini, 1 - Loc. Taviano n. 1 – C.A.P. 51020 – Sambuca P/se; E-mail : urbanistica@comune.sambuca.pt.it -
Sito web : www.comune.sambuca.pt.it - Fax. 0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Tecnico 0573/893781
C.F. 80009370471 – P.I. 00838200475

Prot. n. 6028

Sambuca Pistoiese, 13/10/2015

AVVISO DI DEPOSITO

Adozione Prima Variante al Piano Strutturale (deposito L.R. n° 65/2014, art. 19)

Prima Variante al Piano Strutturale e Terza Variante al Regolamento Urbanistico Rapporto ambientale (V.A.S.) e Valutazione d'Incidenza (V.I.) - Sintesi non Tecnica (pubblicazione L.R. n° 10/2010, art. 25)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 65/2014, art. 19 (*Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica*) e della L.R. n° 10/2010, art.25 (*Consultazioni*)
premesse che :

- con delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013 l'Amministrazione ha avviato il procedimento al fine di adeguare la strumentazione urbanistica comunale (prima variante al Piano Strutturale e terza variante al Regolamento Urbanistico) alla L.R. n° 1/05 e per renderli coerente sia al P.I.T. che al P.T.C. allora vigenti, contemporaneamente all'avvio, è stato predisposto un documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da sottoporre ai sensi dell'art. 18 della LR 10/2010, agli enti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati (artt. 19 e 20 LR 10/10) individuati;
- con successiva deliberazione C.C. n. 12 del 10/06/2015 è stata approvata l'integrazione dell'avvio del procedimento di cui alla delibera del C.C. n° 23 del 18/05/2013, per adeguare il lavoro svolto relativo alla prima variante Piano Strutturale e alla terza variante Regolamento Urbanistico al nuovo quadro normativo (nuova L.R. n° 65/2014 ed approvazione P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico), utilizzando a tale scopo il disposto dell'art. 228 della stessa L.R. 65/14;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 e della scadenza di cui all'art. 252 della L.R. n° 65/2015 che obbliga il Comune di Sambuca P.se (poiché Comune obbligato all'esercizio associato delle funzioni fondamentali) alla redazione del PS entro e non oltre la data del 31/12/2015 si è ritenuto opportuno dover procedere prioritariamente solo alla redazione della prima variante al PS ed in data 16.09.2015 prot. n° 5422 è stata inviata in Regione Toscana una nota di precisazione e chiarimento in merito all'avvio del procedimento a suo tempo inviato;
- che l'Autorità Competente individuata dal Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (NUCV) formato dai tre membri della commissione comunale per il paesaggio (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) integrata, per gli aspetti ambientali, dalla figura del Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica Geom. Marco Cecchini con funzione di Responsabile del Procedimento, nominata con delibera della G.M. n° 4/2011, ha preso atto del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (art. 23 L.R. 10/2010), recependo relativamente alla prima variante Piano Strutturale e alla terza variante Regolamento Urbanistico l'avvio del procedimento di V.A.S., e consultando i soggetti competenti in materia ambientale nel procedimento di V.A.S. e valutazione incidenza (V.I.) (artt. 19 e 20 L.R. 10/2010);
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, ha adottato, con propria deliberazione n. 29 del 05/10/2015, la prima variante al Piano Strutturale, nonché gli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non Tecnica – Rapporto Ambientale di V.A.S. e valutazione incidenza (V.I.), quest'ultimi relativi sia alla prima variante al Piano Strutturale che alla terza variante al Regolamento Urbanistico ;
- che l'avviso di avvenuto deposito sia degli atti afferenti l'adozione della prima variante al Piano Strutturale che degli atti afferenti la V.A.S. - Sintesi non tecnica – Rapporto ambientale di V.A.S. quest'ultimi relativi sia alla prima variante al Piano Strutturale che alla terza variante al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. del 14/10/2015;

RENDE NOTO

a tal proposito si avvisa che sia gli atti afferenti l'adozione della prima variante al Piano Strutturale che gli atti afferenti la V.A.S. - Sintesi non tecnica – Rapporto ambientale di V.A.S. quest'ultimi relativi sia alla prima variante al Piano Strutturale che alla terza variante al Regolamento Urbanistico, sono depositati nella Sede Comunale, presso l'Ufficio Urbanistica, per sessanta (60) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso; durante tale periodo chiunque avrà facoltà di prenderne visione presentando per iscritto al Protocollo Generale del Comune le osservazioni ritenute opportune, specificando se sia osservazione alla prima variante al Piano Strutturale o alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Orario di apertura al pubblico Settore Urbanistica: **MERCOLEDI' e SABATO dalle ore 10,00 alle ore 13,00**

I suddetti atti sono altresì consultabili e disponibili in via telematica presso il sito web del Comune di Sambuca P.se, all'indirizzo www.comune.sambuca.pt.it, >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio e precisamente al seguente link:

http://www.studiok.it/trasparenza/sambucapistoiese/index.php?option=com_content&view=article&id=100&Itemid=27

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Copia