



# COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

(PROVINCIA DI PISTOIA)

Indirizzo: Piazza S. Pertini, n. 1 Loc. Taviano – C.A.P. 51020 – Sambuca P/se; [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it)

Fax. 0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Tecnico e Polizia 0573/893781

C.F. 80009370471 – P.I. 00838200475

**UFFICIO TECNICO – AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Sambuca P.se, lì 28 settembre 2015

**AL SIGNOR SINDACO  
ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Alla Signora SEGRETARIO CAPO  
SEDE MUNICIPALE**

**Oggetto: PROPOSTA DELIBERA C.C.**

**ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DI CUI ALLA DELIBERA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 18 DEL 14/05/2003 AI SENSI DELLA L.R. N° 65/2014**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che :

- il Comune di Sambuca P.se si è dotato di Piano Strutturale - P.S. (art. 24 Legge Regionale 16/01/1995 n. 5 e s.m. ed i.) definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/05/2003;
- il Comune si è dotato del primo Regolamento Urbanistico Comunale – R.U. (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 27/05/2006 e n° 33 del 27/09/2006;
- tale Regolamento Urbanistico è stato oggetto di due varianti puntuali non sostanziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 50 del 22/12/2008 e n° 31 del 15/07/2011;
- negli ultimi anni lo scenario di riferimento per la pianificazione territoriale è sostanzialmente mutato per cui la legge regionale disciplina l'iter di formazione degli atti di governo del territorio (Piano Strutturale) e degli strumenti della pianificazione urbanistica (Piano Operativo) prevedendo all'art. 17 la trasmissione di apposita comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con le determinate n. 2 e n° 3 del 06/05/2013 ha affidato l'incarico per la redazione della variante al Piano Strutturale nonché gli atti e gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza), per la parte urbanistica al Dott. Arch. Giannino Biaggini di Pistoia e per la parte geologica ai Dott. geologi Ferruccio Capecchi, dello studio associato GTI Geologia Tecnica e Dott. Gaddo Mannori dello studio Mannori & Burchietti Geologi Associati, entrambi di Pistoia;
- con delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013 veniva avviato il procedimento al fine di adeguare la strumentazione urbanistica comunale (P.S. e R.U.) alla LR 1/05 e per renderla coerente al P.I.T. e al P.T.C. allora vigenti;
- che contemporaneamente all'avvio, l'amministrazione predisponesse un documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che sottoponeva, ai fini della consultazione, ai sensi dell'art. 18 della LR 10/2010, agli enti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati (artt. 19 e 20 LR 10/10) individuati nella stessa delibera del C.C. n. 23 del 18.05.2013;

**ATTESO** che :

- con deliberazione C.C. n. 23 del 18/05/2013 è stato deliberato ;

- di dare avvio al procedimento di formazione della prima variante al P.S. e alla terza variante al R.U. ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n° 01/2005;
- di dare avvio contestuale alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ed eventuale valutazione di incidenza, ai sensi della L.R. 10/2010 e del DPGR 4/R2007;
- di dare atto che risulta individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Francesco Copia responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Sambuca P.se;
- che quale garante della comunicazione è stata nominata con Deliberazione G.M. n. 69 del 13/09/2014 la Sig.ra Verusca Bianchi dipendente del Comune di Sambuca P.se;
- che con deliberazioni di G.M. n° 32 del 30/04/2013 e n° 4 del 15/02/2011 sono stati nominati quali “**autorità procedente**” il Consiglio Comunale e quale “**autorità competente**” il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (NUCV) formato dai tre membri della commissione comunale per il paesaggio (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) integrata, per gli aspetti ambientali, dalla figura del Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica Geom. Marco Cecchini, che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO** che :

- la nuova L.R. n° 65/2014 ed il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato in via definitiva con la Risoluzione n. 310/2015 collegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 sempre del 27/03/2015 hanno obbligato l'Amministrazione a integrare l'avvio del procedimento e ad adeguare il lavoro svolto al nuovo quadro normativo, utilizzando a tale scopo il disposto dell'art. 228 della stessa L.R. 65/14;
- con deliberazione C.C. n. 12 del 10/06/2015 è stata approvata l'integrazione dell'avvio del procedimento di cui alla delibera del C.C. n° 23 del 18/05/2013;

**PRESO ATTO** che:

- le disposizioni procedurali per l'adozione del P.S. sono contenute negli artt. 19 e seguenti della L.R. 65/2014;
- a seguito dell'entrata in vigore della legge Regionale n. 65/2014 e della scadenza di cui all'art. 252 della L.R. n° 65/2015 che obbliga il Comune di Sambuca P.se (poiché Comune obbligato all'esercizio associato delle funzioni fondamentali) alla redazione del Piano Strutturale entro e non oltre la data del 31/12/2015 si è ritenuto opportuno dover procedere prioritariamente alla redazione del solo P.S. ed in data 16.09.2015 prot. n° 5422 è stata inviata in Regione Toscana una nota di precisazione e chiarimento in merito all'avvio del procedimento a suo tempo inviato;
- la prima variante del P.S. redatto dai progettisti incaricati è composto dai seguenti elaborati, visibili sul sito web del Comune di Sambuca P.se, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio e precisamente i seguenti elaborati :

**QUADRO CONOSCITIVO**

PARTE GEOLOGICA (sigla G)

- G *Relazione geologica*
- G1 *Carta Geologica e Geomorfologica; una tavola grafica in scala 1: 10.000;*
- G2 *Carta dei dati di base; una tavola grafica in scala 1: 10.000;*
- G3 *Carta Geologica – Tecnica; una tavola grafica in scala 1: 10.000;*
- G4 *Carta di Pericolosità Geologica; una tavola grafica in scala 1: 10.000;*
- G5 *Carta di Pericolosità Idraulica; un album grafico in scala 1: 5.000;*
- G6 *Carta di Pericolosità Sismica; una tavola grafica in scala 1: 10.000;*
- N. 6 carte della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) *in scala 1:5000;*
- Relazione illustrativa della Microzonazione Sismica di livello 1 (M.O.P.S.);

La sopradescritta documentazione sostituisce il Doc. 2 e le Tavv. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f1, 2f2 del PS previgente che vengono abrogate;

## PARTE URBANISTICA

- gli elaborati grafici del quadro conoscitivo del PS previgente integrati da quelli della presente variante e precisamente dalle seguenti tavole:

### **QUADRO CONOSCITIVO (sigla QC)**

- Tav. 1.QC Uso e copertura del suolo; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 2.QC Patrimonio edilizio (Aggiornamento carta base); una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 3.QC Patrimonio edilizio (Cronologia dell'edificato); una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 4.QC Vincoli (aree tutelate per legge); una tavola grafica in scala 1: 15.000;

La Tav. 1 QC sostituisce integralmente le Tavv. 1 quadrante nord e 1 quadrante sud, del PS previgente che vengono abrogate. La Tav. 4 QC sostituisce la Tav. 3 del previgente PS, che viene abrogata.

### **ELABORATI DI PROGETTO**

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- gli elaborati grafici di progetto del PS previgente integrati da quelli della presente variante e precisamente dalle seguenti tavole dello Statuto del Territorio (*sigla ST*) costituiti da :
  - Tav. 1.ST Patrimonio territoriale – Struttura ecosistemica; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
  - Tav. 2.ST Patrimonio territoriale – Struttura insediativa; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
  - Tav. 3.ST Patrimonio territoriale – Struttura agro-forestale; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
  - Tav. 4.ST Patrimonio territoriale – Invarianti delle strutture ecosistemica e agroforestale; Beni paesaggistici; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
  - Tav. 5.ST Patrimonio territoriale – Invarianti della struttura insediativa e Beni Culturali; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
  - Tav. 6.ST Risorse turistiche; una tavola grafica in scala 1: 15.000;

Le Tav. 4 ST e 5 ST sostituiscono integralmente le Tavv. 9 quadrante nord e 9 quadrante sud del PS previgente, che vengono abrogate. Sono abrogate altresì le N.T.A. del PS previgente.

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) e VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VI)**

- Rapporto ambientale completo di sintesi non tecnica e valutazione di incidenza

## **RILEVATO** che:

- gli artt. 36,37,38 della L.R.T. n. 65/2014 prevedono l'istituzione del Garante dell'informazione e della partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione alla formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- l'amministrazione comunale ha praticato forme di consultazione e di ascolto attivo della cittadinanza, delle Associazioni e delle Organizzazioni Sociali, sulla base di quanto disposto dalla Regione toscana con D.P.G.R. 9/2/2007, n. 4R;

**EVIDENZIATO** che presso l'Ufficio Urbanistica saranno depositati i contenuti della variante al P.S. per essere consultati, sia nella sua parte cartografica che nella sua parte normativa, oltre che essere visibili sul sito web del Comune di Sambuca P.se, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio in modo da agevolare il cittadino nella completa comprensione delle trasformazioni urbanistiche ivi contenute;

**VISTO** il rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del P.S., che dettaglia e descrive tutte le fasi del processo partecipativo ed i contributi della comunità locale all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio comunale, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "**B**";

**VISTA** la relazione tecnica Illustrativa del Responsabile del procedimento, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "**C**" nonché la Certificazione del Responsabile del procedimento, unita anch'essa al presente atto quale allegato sotto la lettera "**D**" ;

**CONSIDERATO** che il P.S. risulta essere coerente con il P.I.T. Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 nonché con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia;

**VISTO** che:

- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.152/2006, l'amministrazione comunale ha proceduto alle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, inviando il Documento Preliminare di Valutazione ambientale Strategica a tutti i soggetti individuati nella deliberazione G.M. n° 23/2013;
- conseguentemente è stato redatto il Rapporto Ambientale completo della sintesi non Tecnica e della valutazione di incidenza ai sensi del D.Lgs 152/2006 e dalla L.R.T. 10/2010 che costituisce parte integrante degli elaborati della prima variante al Piano Strutturale e ne accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione (art. 13, comma 3, D.Lgs 152/2006);

**ATTESO** altresì che:

- sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e relativa tempistica seguito per la VAS della prima variante al P.S. del comune di Sambuca Pistoiese è stato coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art. 19 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 al fine di evitare duplicazioni dei procedimenti, in linea con quanto disposto espressamente dall'art. 14, comma 4, D.Lgs 152/2006;
- in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'amministrazione comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato dall'art. 14, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e ora ulteriormente specificato dall'art. 25 della L.R.T. 10/2010, con quello di cui all'art. 19, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014;
- conseguentemente sarà possibile, entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del P.S. sul BURT, sia presentare osservazioni in ordine ai contenuti degli elaborati di VAS, sia presentare osservazioni in ordine ai contenuti specifici della variante al P.S. stesso;
- tale scelta procedurale dell'amministrazione comunale è altresì confermata (per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.T. 65/2014) dalle disposizioni normative contenute nell'art. 8, comma 6, della L.R.T. n. 10/2010;

**PRESO ATTO** quindi che:

- la prima variante al P.S. è stata redatto in conformità a quanto previsto dalla L.R.T. n. 65/2014 sia per i suoi contenuti programmatici che per le metodologie e le procedure utilizzate;
- i professionisti hanno effettuato, in sede di formazione del P.S., indagini e approfondimenti al Quadro Conoscitivo relativamente al quadro agro-tecnico, alla pericolosità geomorfologia, idraulica e sismica dell'intero territorio comunale, allo scopo di verificare la fattibilità delle previsioni in relazione alle classi di pericolosità presenti;
- in ottemperanza della L.R.T. 65/2015, art. 104, le indagini e gli approfondimenti al Quadro Conoscitivo atti alla verifica di fattibilità delle previsioni sono stati depositati in data 15.09.2015 all'Ufficio Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia ed acquisiti al prot. n° 195583, pratica n° 954;

**DATO** atto:

- del parere favorevole della Provincia ex art. 15 comma 4 L.R. n° 56/2000 e s.m.i. ed art. 118 della L.R. n° 30/2015 acquisito al prot. del Comune di Sambuca P.se n° 5520 del 22/09/2015 relativo al livello di screening della valutazione di incidenza nel Sito SIR e SIC denominato "Tre Limentre – Reno" (Codice natura 2000: IT5130009) e del parere positivo dell'Autorità Competente del 24/09/2015 prot. n° 5564;

**VISTI :**

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i;
- il D.P.G.R. n. 4/R2007 e s.m.i;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i;
- la L.R.T. 65/2014 e s.m.i;
- la L.R.T. 30/2005 e s.m.i;
- la L.R.T. 10/2010 e s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.C. n. 59 del 20 dicembre 2012;
- il DPR n° 62 del 16 aprile 2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs n. 267/2000, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "A";

**RITENUTO** opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

Con la seguente votazione .....

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la prima variante del Piano Strutturale del Comune di Sambuca Pistoiese ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 costituito dagli elaborati, in premessa elencati, visibili sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, all'indirizzo [www.comune.sambuca.pt.it](http://www.comune.sambuca.pt.it), >Home >Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio e precisamente i seguenti elaborati protocollati e depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune:

**QUADRO CONOSCITIVO**

**PARTE GEOLOGICA (sigla G)**

- G *Relazione geologica prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- G1 *Carta Geologica e Geomorfologica; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- G2 *Carta dei dati di base; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- G3 *Carta Geologica – Tecnica; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- G4 *Carta di Pericolosità Geologica; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- G5 *Carta di Pericolosità Idraulica; un album grafico in scala 1: 5.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- G6 *Carta di Pericolosità Sismica; una tavola grafica in scala 1: 10.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta delle indagini in scala 1:5.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*

- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta delle frequenze naturali dei depositi in scala 1:5.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta geologica e geomorfologica in scala 1:5.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta geologica – tecnica in scala 1:5.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Sezioni geologico tecnica in scala 1:1.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*
- *Carta della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) - Carta delle microzonazione omogenee in prospettiva sismica (livello 1) in scala 1:5.000 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*
- *Relazione Illustrativa delle Microzonazione Sismica (M.O.P.S.) di livello 1 - prot. n° 5550 del 20/09/2014;*

PARTE URBANISTICA (sigla QG) *tutte con prot. n° 5339 del 11/09/2015;*

- *Tav. 1.QC Uso e copertura del suolo; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 2.QC Patrimonio edilizio (Aggiornamento carta base); una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 3.QC Patrimonio edilizio (Cronologia dell'edificato); una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 4.QC Vincoli (aree tutelate per legge); una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*

#### **ELABORATI DI PROGETTO**

- *Relazione Tecnica prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Norme Tecniche di Attuazione prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 1.ST Patrimonio territoriale – Struttura ecosistemica; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 2.ST Patrimonio territoriale – Struttura insediativa; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 3.ST Patrimonio territoriale – Struttura agro-forestale; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 4.ST Patrimonio territoriale – Invarianti delle strutture ecosistemica e agroforestale - prot. n° 5339 del 11/09/2015 - Beni paesaggistici; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 5.ST Patrimonio territoriale – Invarianti della struttura insediativa e Beni Culturali; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*
- *Tav. 6.ST Risorse turistiche; una tavola grafica in scala 1: 15.000 - prot. n° 5339 del 11/09/2015;*

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) e VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VI)**

- *Rapporto ambientale completo di sintesi non tecnica e valutazione di incidenza prot. n° 5339 del 11/09/2015.*

- 3. DI ADOTTARE** contestualmente il “Rapporto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)” , della prima variante al Piano Strutturale redatto ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs 152/2006, dell’art. 24 della L.R.T. 10/2010 e dell’art. 7 del D.P.G.R. n. 4/R 2007 composto dal Rapporto Ambientale comprensivo della sintesi non tecnica e di valutazione di incidenza con allegato documento di conformità al PTC;
- 4. DI ABROGARE** al momento dell’approvazione della presente prima variante al Piano Strutturale i seguenti elaborati del Piano Strutturale previgente:
  - **Doc. 2** Relazione Geologica
  - **Tav. 1** Carta dell’uso attuale del suolo quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
  - **Tav. 1** Carta dell’uso attuale del suolo quadrante SUD (scala 1 : 10.000)

- **Tav. 2a** Carta geomorfologia (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2b** Carta dell'acclività (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2c** Carta della pericolosità per effetti geomorfologici (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 2d** Carta della pericolosità per effetti idraulici (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 2e** Carta dei dati di base (scala 1 : 25.000)
- **Tav. 2f1** Zonizzazione del rischio Carta geomorfologia (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 2f2** Zonizzazione del rischio Carta del rischio (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 3** Carta dei vincoli (scala 1 : 25.000)
- **Doc. 4** Norme Tecniche d'attuazione
- **Doc. 6** Documento conformità al P.I.T.
- **Tav. 9** Carta delle invarianti strutturali quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 9** Carta delle invarianti strutturali quadrante SUD (scala 1 : 10.000)

**5. DI CONFERMARE** quale parte integrante della presente prima variante al Piano Strutturale i seguenti elaborati del Piano Strutturale previgente:

- **Doc. 1** Relazione Tecnica Generale
- **Doc. 3** Relazione sugli elementi per la valutazione degli effetti ambientali
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Nord (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Nord - Est (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Nord - Ovest (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Sud - Est (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Sud - Ovest (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 0** Attuazione PRG vigente quadrante Sud (scala 1 : 5.000)
- **Tav. 3a** Carta della risorsa acqua (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 3b** Carta degli impianti di smaltimento (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 3c** Carta della vulnerabilità delle acque del sottosuolo (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 4** Carta della struttura storica del territorio quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 4** Carta della struttura storica del territorio quadrante SUD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 5** Carta esemplificativa della informatizzazione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale composto da 9 cd (scala 1 : 2.000)
- **Tav. 6** Carta dei servizi e delle infrastrutture attuali quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 6** Carta dei servizi e delle infrastrutture attuali quadrante SUD (scala 1 : 10.000)
- **Doc. 5** Analisi dei tessuti edilizi e studio per la individuazione degli ambiti a compatibilità insediativa (scala 1 : 5.000) e da 9 cd
- **Tav. 7** Carta dei Sistemi territoriali e degli ambiti di paesaggio quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 7** Carta dei Sistemi territoriali e degli ambiti di paesaggio quadrante SUD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 8** Carta delle infrastrutture, degli impianti e delle UTOE quadrante NORD (scala 1 : 10.000)
- **Tav. 8** Carta delle infrastrutture, degli impianti e delle UTOE quadrante SUD (scala 1 : 10.000)

**6. DI PRECISARE** che in caso di contrasto tra quanto rappresentato negli elaborati della presente prima variante al Piano Strutturale e quello invece rappresentato negli elaborati confermati del Piano Strutturale previgente prevalgono i primi;

**7. DI PRENDERE ATTO** del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, predisposto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2015, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del Piano Strutturale, unita al presente atto quale allegato sotto la lettera "B";

- 8. DI PRENDERE ATTO** altresì della relazione tecnica Illustrativa del Responsabile del procedimento nonché della certificazione sulla regolarità del procedimento rispetto alle norme legislative e regolamenti vigenti redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. suddetta, unite entrambe al presente atto quale allegato rispettivamente sotto la lettera "C" e sotto la lettera "D";
- 9. DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19 comma 1 della legge Regione Toscana n. 65/2014;
- 10. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ed i suoi allegati in formato digitale ai soggetti individuati in materia ambientale e gli enti territoriali interessati :
- Regione Toscana Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali
  - Ufficio Genio Civile di Pistoia di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia
  - Provincia di Pistoia Dipartimento Pianificazione Territoriale,
  - Provincia di Pistoia Servizio Tutela Ambientale
  - Provincia di Pistoia Servizio Agricoltura, Patrimonio Naturale ed Ittio-faunistico - Gestione
  - Aree protette
  - Unione dei Comuni Montani Appennino Pistoiese
  - ARPAT Dipartimento area vasta Firenze – Prato e Pistoia
  - Azienda Sanitaria Locale n°3 Pistoia Igiene e sanità pubblica
  - Autorità di Bacino del Fiume Reno
  - Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Pistoia, Prato, Firenze
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
  - Ufficio per la biodiversità del Corpo Forestale dello Stato di Pistoia
  - Autorità Idrica Toscana n° 3 (Autorità di Ambito) – Medio Valdarno
  - ATO Toscana Centro – Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani
  - Consorzio della Bonifica Renana
  - ENEL Distribuzione S.p.a.
  - COSEA Ambiente S.p.a.
  - Telecom Italia spa
  - RFI – Rete Ferroviaria Italiana s.p.a
  - Comuni di Pistoia, Cantagallo (PO), Castel di Casio (BO), Camugnano (BO) e Granaglione (BO)
- 11. DI PROCEDERE** alla pubblicazione del provvedimento di adozione della prima variante al Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale (V.A.S.) e dei relativi allegati, secondo le seguenti modalità:
- pubblicazione all'Albo on line del Comune;
  - pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sul sito web istituzionale del Comune;
  - affissione di manifesti, contenenti l'avviso sull'avvenuto deposito, affinché chiunque possa prenderne visione presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sambuca P.se e presentare osservazioni nei 60 (sessanta) giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre il piano e i documenti allegati al presente atto siano resi disponibili ai soggetti e alle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico interessato;
  - di depositare per essere consultati, gli elaborati presso la sede comunale;
- 12. DI TRASMETTERE** per opportuna conoscenza il presente atto al Garante dell'Informazione e della partecipazione, Sig.ra Verusca Bianchi, affinché possa adempiere a quanto previsto



dalla normativa regionale vigente in materia di partecipazione, informazione al pubblico e accessibilità dei contenuti, attraverso attività di comunicazione esterna e assicurando la visibilità dei processi del procedimento, ai sensi degli artt. 36,37,38 della L.R. 65/2014, nonché dell'art. 12 del D.P.G.R. del 09/02/2007 n. 4R;

- 13. DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento, Arch. Francesco Copia, affinché provveda, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, a tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente deliberato, verificando e certificando che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- 14. DI DARE ATTO** che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica (allegato “A”);
- 15. DI DISPORRE** che la presente delibera sarà pubblicata sul sito web del Comune di Sambuca Pistoiese, nella sezione “amministrazione trasparente” e nell'albo on-line a cura della Segreteria Comunale;
- 16. DI DICHIARARE** il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
Arch. Francesco Copia