

COMUNE DI SAMBUCA P.SE
PROVINCIA DI PISTOIA



PROGETTO DI UN NUOVO P.R.G.C. ai sensi della L.R. 16.1.1995 n. 5

PIANO STRUTTURALE

ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE Tav.

0

RIQUADRO NORD-OVEST
DATA: gennaio 2002 SCALA: 1:5.000

PROGETTISTI

Dott. Arch. Nedo FERRARI Dott. Ing. Giovanni PALCHETTI

Settore Urbanistica del Comune: Dott. Arch. Francesco COPIA
Collaborazione esterna: Dott. Arch. Nicola GIUNTOLI

CONSULENTI

Indagini Geologiche
GTI - Geologia Tecnica Mannori & Burchietti Geologi Associati
Dott. Geol. Ferruccio CAPECCHI Dott. Geol. Gaddo MANNORI

Informalizzazione del P.S. e creazione Banca Dati Territoriale:

CO.SE.A. - Consorzio Servizi Ambientali

Rilevazione del Patrimonio Edilizio: CO.SE.A.

Esecuzione operativa rilevazione: Ditta IL BROCCIOLO

Aspetti naturalistici e agricolo-ambientali: Dott. Marco CEI

Aspetti di struttura del territorio: Dott. Geol. Raffaele LOMBARDI

Aspetti storici e socio economici: Dott. Andrea OTTANELLI

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- Zone residenziali di tipo A
- Zone residenziali di completamento di tipo B
- Zone residenziali di espansione di tipo C non realizzate
- Zone residenziali di espansione di tipo C realizzate
- Zone artigianali di espansione
- Zone artigianali di completamento
- Zone a standard urbanistico di tipo F e di rispetto ambientale
- Zone a verde privato
- Zone d'acqua
- Zone agricole di tipo E
- Delimitazione dei Comparti di Attuazione
- Fascia di rispetto cimiteriale

ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

- IL VILLINO
ZONA PER ATTREZZATURE E ARTIGIANALE
MC 9548 REALIZZATI PARZIALMENTE
(REALIZZATO SOLO IL DISTRIBUTORE DI CARBURANTI)
- BELLAVALLE
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO B
N° 7 INTERVENTI PER MC 628 REALIZZATI TUTTI IN ZONA BF
- POSOLA - VAL DI MAGGIA - CANAL DI SASSO
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO B
N° 10 INTERVENTI PER MC 729 REALIZZATI TUTTI IN ZONA BF
ZONA PER ATTREZZATURE
N° 1 INTERVENTI PER MC 603 REALIZZATI
- LAGACCI
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO C
N° 1 INTERVENTI PER MC 511 REALIZZATI
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO B
N° 10 INTERVENTI PER MC 1004 REALIZZATI TUTTI IN ZONA BF
- FRASSIGNONI
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO B
N° 26 INTERVENTI PER MC 4412 REALIZZATI DI CUI MC 1012 IN ZONA BF

PRG VIGENTE RESIDENZIALE	REALIZZATO RESIDENZIALE	PRG VIGENTE ARTIGIANALE	REALIZZATO ARTIGIANALE
Sup. Terr. Sup. Utile	Sup. Terr. Sup. Utile	Sup. Terr. Sup. Utile	Sup. Terr. Sup. Utile
U.T.O.E. 1 Ambito di Pavana e Ponte della Ventura	Mc 89872,20	Mc 18780,00*	Mc 41880
U.T.O.E. 2 Ambito della Valle del Reno	Mc 10383,40	Mc 2911,00	Mc 2750
U.T.O.E. 3 Ambito della Valle della Limertra di Sambuca	Mc 26506,40	Mc	Mc 1150
U.T.O.E. 4 Ambito della Valle della Limertra	Mc 26161,00	Mc 2042,00	
U.T.O.E. 5 Ambito della Valle della Limertra Orientale	Mc 5695,20	Mc	
	Mc 158618,20	Mc 23733,00*	Mc 41880

Note:
(*) Tale dato comprende sia le nuove aree di espansione che il completamento del tessuto edilizio esistente con nuove costruzioni
(*) di cui mc 14000 in costruzione



0 0,25 0,5 0,75 1 Km

