



PROGETTO DI UN NUOVO P.R.G. ai sensi della L.R. 16.1.1995 n. 5  
**PIANO STRUTTURALE**

ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE Tav. **0**  
VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DELIBERA G.R. TOSCANA N° 2070  
DEL 24/02/1982 E SUCCESSIVE VARIANTI AL P.R.G. APPROVATE CON  
DELIBERE C.C. N° 02 DEL 28/09/97 E N° 12 DEL 10/04/98

RIQUADRO SUD-OVEST  
DATA: gennaio 2002 SCALA: 1:5.000

PROGETTISTI  
Dott. Arch. Nedo FERRARI Dott. Ing. Giovanni PALCHETTI

Settore Urbanistica del Comune: Dott. Arch. Francesco COPIA  
Collaborazione esterna: Dott. Arch. Nicola GIUNTOLI

CONSULENTI  
Indagini Geologiche  
GTI - Geologia Tecnica Mannori & Burchietti Geologi Associati  
Dott. Geol. Ferruccio CAPECCHI Dott. Geol. Gaddo MANNORI

Informatizzazione del P.S. e creazione Banca Dati Territoriale:  
CO.SE.A. - Consorzio Servizi Ambientali  
Rilevazione del Patrimonio Edilizio: CO.SE.A.

Esecuzione operativa rilevazione: Ditta IL BROCCIOLO

Aspetti naturalistici e agricolo-ambientali: Dott. Marco CEI  
Aspetti di struttura del territorio: Dott. Geol. Raffaele LOMBARDI  
Aspetti storici e socio economici: Dott. Andrea OTTANELLI

LEGENDA

- ZONE OMOGENEE**
- Zone residenziali di tipo A
  - Zone residenziali di completamento di tipo B
  - Zone residenziali di espansione di tipo C non realizzate
  - Zone residenziali di espansione di tipo C realizzate
  - Zone artigianali di espansione
  - Zone artigianali di completamento
  - Zone a standard urbanistico di tipo F e di rispetto ambientale
  - Zone a verde privato
  - Zone d'acqua
  - Zone agricole di tipo E
- Delimitazione dei Comparti di Attuazione  
 Fascia di rispetto cimiteriale

ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

**10** FRASSIGNONI  
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO B  
N° 26 INTERVENTI PER MC 2012 REALIZZATI

**11** SAN PELLEGRINO E ALTRE LOCALITA'  
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO B  
N° 10 INTERVENTI PER MC 815 REALIZZATI TUTTI IN ZONA BF

	PRG VIGENTE		REALIZZATO		PRG VIGENTE		REALIZZATO	
	RESIDENZIA*	RESIDENZIA*	Sup. Terr.	Sup. Utile	Sup. Terr.	Sup. Utile	Sup. Terr.	Sup. Utile
U.T.O.E. 1 Ambito di Pavesa e Ponte della Vanturina	Mc 89872,20	Mc 18790,00#	Mq 41868	Mq 17938	Mq 2750	Mq 1150		
U.T.O.E. 2 Ambito della Valle del Reno	Mc 10383,40	Mc 2911,00						
U.T.O.E. 3 Ambito della Valle della Limertra di Sambuca	Mc 26508,40	Mc						
U.T.O.E. 4 Ambito della Valle della Limertra	Mc 28161,00	Mc 2042,00						
U.T.O.E. 5 Ambito della Valle della Limertra Orientale	Mc 5695,20	Mc						
	Mc 158618,20	Mc 23733,00#	Mq 41868	Mq 17938	Mq 2750	Mq 1150		

Note:  
(\*) Tale dato comprende sia le nuove aree di espansione che il completamento del tessuto edilizio esistente con nuove costruzioni  
(#) di cui mc 14000 in costruzione

